



ที่ มส ๐๐๒๓.๔/ว ๕๕๕๓

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

พศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง  
ตัดแปลงอาคาร

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

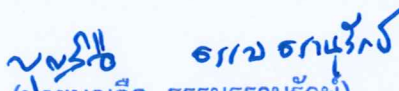
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๕๘๙  
ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองขอความร่วมมือ  
ให้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกัน ในการบังคับใช้กฎหมาย  
เกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคาร จึงขอให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ปฏิบัติ  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง  
ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

จังหวัดแม่ฮ่องสอนพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคาร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้อำเภอ  
แจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายบุญลือ ธรรมธรรณรักษ์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร.๐-๕๓๖๑-๒๘๔๑ ต่อ ๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban\_msn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน นายธนรรคพงศ์ สิริกรเกษม โทร ๐๙-๕๑๓๗-๓๕๒๙



ที่ มส ๐๐๒๓.๔/ว ๕๕๓๗

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง  
ตัดแปลงอาคาร

เรียน นายกองคํการบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน และนายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๕๘๙  
ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองขอความร่วมมือ  
ให้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกัน ในการบังคับใช้กฎหมาย  
เกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคาร จึงขอให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ปฏิบัติ  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง  
ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

จังหวัดแม่ฮ่องสอนพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคาร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้องค์การ  
บริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน และเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่  
๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

บุญธิดา ธรรมธรรณรักษ์  
(นายบุญธิดา ธรรมธรรณรักษ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร.๐-๕๓๖๑-๒๘๔๑ ต่อ ๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban\_msn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน นายธนรรคพงศ์ สิริกรเกษม โทร ๐๙-๕๑๓๗-๓๕๒๙



ป  
กฉ.

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดแม่ฮ่องสอน
เลขที่รับ 7129
วันเดือนปี - ๑ พ.ย. ๒๕๖๗
เวลา 12.17



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๕๘๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง  
ตัดแปลงอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๐๙๖ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๘๖๗  
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ขอให้จังหวัดกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ในพื้นที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการ  
และผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อขอความร่วมมือ  
ให้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกันในการบังคับใช้  
กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคาร ดังนั้น เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับ  
การขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือ  
กรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัดด้วย  
รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



สิ่งที่ส่งมาด้วย

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น  
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒  
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น  
เลขรับ 3208  
วันที่ ๑๗ ต.ค. ๒๕๖๗  
เวลา 10.15 น.



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ 43026  
วันที่ 17 ต.ค. 2567  
เวลา

ที่ มท ๐๗๑๐/๑๙๗๖๗

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง  
ตัดแปลงอาคาร

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับแจ้งจากสภาสถาปนิกว่า คณะกรรมการจรรยาบรรณสภาสถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น โดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริง เป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งการกระทำดังกล่าวเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิกว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งกำหนดให้ “ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบหรือควบคุม” โดยข้อกล่าวอ้างประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษคือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร ที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต โดยกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือถึงผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ระบุว่า “ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคาร ผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้วผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๔ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารก็สามารถกระทำได้เช่นกัน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว จึงขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกันต่อไป” สภาสถาปนิกพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารและจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอความร่วมมือมายังกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อโปรดชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นอีกครั้งในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร ซึ่งไม่ใช่กรณีการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ ผู้ยื่นขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อและยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงาน

กรมโยธาธิการ...



กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ชักข้อความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารแล้วนั้น แต่ต่อมาสภาสถาปนิกได้แจ้งให้ทราบว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต โดยไม่เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอเรียนว่า ตามข้อ ๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงกำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรองคำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้กำหนดแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. ๑) ประกอบกับข้อ ๖ (๘) ของแบบดังกล่าว ต้องแสดงชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (กรณีประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้) และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตแล้ว ดังนั้น ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้วผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแบบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกันโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว จึงขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นโปรดแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกันอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยเอก

(ธีรพงศ์ ตรีดิศกานันท์)

รองอธิบดี รักษาการแทน  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๐ - ๑

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗



ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๒๗

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน  
ในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับแจ้งจากสภาสถาปนิกว่า ได้รับการร้องเรียนและสอบถาม  
จากสมาชิกสภาสถาปนิกในประเด็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร  
โดยให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนดให้ในขั้นตอน  
การยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร กรณีซึ่งไม่ใช่เป็นการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ผู้ยื่นขออนุญาตไม่จำเป็นต้อง  
จะต้องแจ้งชื่อและยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงานด้วย ดังนั้น จึงขอความร่วมมือให้กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นถึงแนวทางปฏิบัติการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร  
กรณีมิใช่การยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง  
อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข. ๑) ซึ่งเป็นแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตาม  
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามข้อ ๓ ประกอบข้อ ๕ (๘) ของแบบดังกล่าว  
กำหนดให้ในการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ ต้องแสดงชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมหนังสือแสดงความยินยอม  
ของผู้ควบคุมงาน แต่ต่อมาได้มีการออกพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขมาตรา ๒๙  
ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต  
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานภายหลังจากที่ได้รับ  
ใบอนุญาตแล้ว ดังนั้น จึงต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม  
โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคาร  
ผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว  
ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาต  
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙  
ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้าง  
ตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขอ  
อนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาต

/ก่อสร้าง...



ก่อสร้างฯ อาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกัน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว  
จึงขอความร่วมมือให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นโปรดแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ  
และปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายมณฑล สุดประเสริฐ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมอาคารและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๐ - ๑

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗