

ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๖๔๕๐



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๕๒
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดหาหรือแนวทางการงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และการแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหาหรือแนวทางช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินของผู้เสียภาษีทำให้ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดสามารถงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้หรือไม่ และการแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีถูกต้องหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๖๘ มาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ และให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยเบี้ยปรับอาจงดได้ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท โดยกำหนดให้ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ ซึ่งผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับการประเมินจึงได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี โดยเห็นด้วยกับผู้เสียภาษีและทบทวนการประเมินภาษี ทำให้ค่าภาษีลดลงเหลือจำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๔๔ มาตรา ๕๓ และมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับกรณีที่เทศบาลตำบลคลองขุดแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี โดยไม่ได้แจ้งสิทธิและระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์ให้ผู้เสียภาษีทราบ มีผลทำให้ระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์ขยายเป็นหนึ่งปีนับแต่วันที่รับคำสั่งทางปกครอง ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ แต่คำสั่งทางปกครองดังกล่าวยังคงมีผลอยู่ ประกอบกับการคัดค้านการประเมินภาษีไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เมื่อผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ผู้เสียภาษีจึงต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แม้ต่อมาเทศบาลตำบลคลองขุดได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่ไม่ตรงตามที่ได้ทบทวนการประเมินภาษี และต่อมาได้มีการยกเลิกหนังสือแจ้งเตือน

/และแก้ไข...

และแก้ไขจำนวนเงินค่าภาษีที่ถูกต้อง และแจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท พร้อมเบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ ของภาษีค้างชำระ และคิดเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน รวมจำนวน ๓ เดือน จึงเป็นไปตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และไม่ใช่กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ถูกยึด หรืออายัดตามกฎหมายที่จะขอเดเบย์ปรับตามกฎหมายกระทรวงการคลังหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลคลองขุดจึงไม่สามารถเดเบย์ปรับและเงินเพิ่มได้

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตำบมะลิหารหรือแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในประเด็น ดังนี้

๒.๑ ที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วมสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ เห็นว่า ที่ดินที่มีน้ำทะเลเข้าท่วมไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของ หรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ เนื่องจากมีน้ำทะเลเข้าท่วม ซึ่งเป็นเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย จึงไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และเมื่อไม่ได้ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๕ มาตรา ๘ มาตรา ๙ และมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลตำบมะลิหารสามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้กับผู้เสียภาษีสำหรับที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือสิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหาย จนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยให้ยื่นภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหาย จนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำประเด็นการลด หรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สรุปได้ว่า ระยะเวลาสิบห้าวันตามข้อ ๒๗ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือเป็นระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดให้สิทธิแก่ผู้เสียภาษี ในการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษี และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีระยะเวลาในการดำเนินการ ตามขั้นตอนที่กำหนดไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบ ลดหรือยกเว้นภาษี ผู้เสียภาษีจึงต้องดำเนินการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ดี มาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ กำหนดให้ในกรณีที่ผู้ใด ไม่อาจกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมายได้เพราะมีพฤติการณ์ที่จำเป็นอันมิได้

/เกิดขึ้นจาก...

เกิดขึ้นจากความผิดของผู้นั้น ถ้าผู้นั้นมีคำขอเจ้าหน้าที่อาจขยายระยะเวลาและดำเนินการส่วนหนึ่งส่วนใดที่ล่วงมาแล้วเสียใหม่ก็ได้ แต่ต้องยื่นคำขอภายในสิบห้าวัน นับแต่เหตุการณ์เช่นนั้นได้สิ้นสุดลง ดังนั้น กรณีที่ดินในหมู่ที่ ๒ และหมู่ที่ ๓ ตำบลตำมะลัง ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินเป็นเหตุให้ที่ดินของผู้เสียหายได้รับความเสียหาย ผู้เสียหายจะต้องดำเนินการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินได้รับความเสียหาย เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียหายไม่ได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในกำหนดเวลา องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังจึงไม่สามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้แก่ผู้เสียหายได้ เว้นแต่กรณีที่ผู้เสียหายไม่สามารถยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดได้เพราะมีเหตุการณ์ที่จำเป็นอันมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เสียหาย ถ้าผู้เสียหายมีคำขอ เจ้าหน้าที่อาจขยายระยะเวลาและดำเนินการส่วนหนึ่งส่วนใดที่ล่วงมาแล้วเสียใหม่ก็ได้ แต่ผู้เสียหายต้องยื่นคำขอภายในสิบห้าวันนับแต่เหตุการณ์เช่นนั้นได้สิ้นสุดลง

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ งามธุระ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรฯ./โทรสาร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๒๙๙๑



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๕๒
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดหาหรือแนวทางการงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และการแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตำบะลังหาหรือแนวทางช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินของผู้เสียภาษีทำให้ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดสามารถงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้หรือไม่ และการแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีถูกต้องหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๖๘ มาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ และให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยเบี้ยปรับอาจงดได้ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท โดยกำหนดให้ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ ซึ่งผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยการประเมินจึงได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี โดยเห็นด้วยกับผู้เสียภาษีและทบทวนการประเมินภาษี ทำให้ค่าภาษีลดลงเหลือจำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๔๔ มาตรา ๕๓ และมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับกรณีที่เทศบาลตำบลคลองขุดแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี โดยไม่ได้แจ้งสิทธิและระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์ให้ผู้เสียภาษีทราบ มีผลทำให้ระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์ขยายเป็นหนึ่งปีนับแต่วันที่รับคำสั่งทางปกครอง ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ แต่คำสั่งทางปกครองดังกล่าวยังคงมีผลอยู่ ประกอบกับการคัดค้านการประเมินภาษีไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษีเมื่อผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ผู้เสียภาษีจึงต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แม้ต่อมาเทศบาลตำบลคลองขุดได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่ไม่ตรงตามที่ได้ทบทวนการประเมินภาษี และต่อมาได้มีการยกเลิกหนังสือแจ้งเตือน

/และแก้ไข...

และแก้ไขจำนวนเงินค่าภาษีที่ถูกต้อง และแจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท พร้อมเบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ ของภาษีค้างชำระ และคิดเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน รวมจำนวน ๓ เดือน จึงเป็นไปตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และไม่ใช่กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ถูกยึด หรืออายัดตามกฎหมายที่จะขอเดเบย์ปรับตามกฎหมายกระทรวงการคลังหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลคลองขุดจึงไม่สามารถเดเบย์ปรับและเงินเพิ่มได้

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตำบะลังหารหรือแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในประเด็น ดังนี้

๒.๑ ที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วมสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ เห็นว่า ที่ดินที่มีน้ำทะเลเข้าท่วมไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของ หรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ เนื่องจากมีน้ำทะเลเข้าท่วม ซึ่งเป็นเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย จึงไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และเมื่อไม่ได้ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๕ มาตรา ๘ มาตรา ๙ และมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลตำบะลังหารสามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้กับผู้เสียภาษีสำหรับที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือสิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหาย จนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยให้ยื่นภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหาย จนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำประเด็นการลด หรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สรุปได้ว่า ระยะเวลาสิบห้าวันตามข้อ ๒๗ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือเป็นระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดให้สิทธิแก่ผู้เสียภาษี ในการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษี และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีระยะเวลาในการดำเนินการ ตามขั้นตอนที่กำหนดไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบ ลดหรือยกเว้นภาษี ผู้เสียภาษีจึงต้องดำเนินการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ดี มาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ กำหนดให้ในกรณีที่ผู้ใด ไม่อาจกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมายได้เพราะมีพฤติการณ์ที่จำเป็นอันมิได้

เกิดขึ้นจากความผิดของผู้นั้น ถ้าผู้นั้นมีคำขอเจ้าหน้าที่อาจขยายระยะเวลาและดำเนินการส่วนหนึ่งส่วนใดที่ล่วงมาแล้วเสียใหม่ก็ได้ แต่ต้องยื่นคำขอภายในสิบห้าวัน นับแต่เหตุการณ์เช่นว่านั้นได้สิ้นสุดลง ดังนั้น กรณีที่ดินในหมู่ที่ ๒ และหมู่ที่ ๓ ตำบลตำมะลัง ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินเป็นเหตุให้ที่ดินของผู้เสียหายได้รับความเสียหาย ผู้เสียหายจะต้องดำเนินการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินได้รับความเสียหาย เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียหายไม่ได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในกำหนดเวลา องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังจึงไม่สามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้แก่ผู้เสียหายได้ เว้นแต่กรณีที่ผู้เสียหายไม่สามารถยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดได้เพราะมีเหตุการณ์ที่จำเป็นอันมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เสียหาย ถ้าผู้เสียหายมีคำขอ เจ้าหน้าที่อาจขยายระยะเวลาและดำเนินการส่วนหนึ่งส่วนใดที่ล่วงมาแล้วเสียใหม่ก็ได้ แต่ผู้เสียหายต้องยื่นคำขอภายในสิบห้าวันนับแต่เหตุการณ์เช่นว่านั้นได้สิ้นสุดลง

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ งามธุระ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรฯ./โทรสาร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๕๒

กระทรวงมหาดไทย ๑๕๑๖
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสตูล)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสตูล ที่ สต ๐๐๒๓.๓/๒๘๓

ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๕๕๗๗

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสตูลแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดหรือแนวทางการงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และการแจ้งผลการพิจารณา ทบทวนการประเมินภาษี และการถือครองการบริหารส่วนตำบลตามะลั้งหรือแนวทางช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินของผู้เสียภาษีทำให้ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อิ่มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๕๕/๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสตูล ที่ สด ๐๐๒๓.๓/๒๘๓ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙

ตามที่ จังหวัดสตูลแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดสามารถดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และการแจ้งผลการพิจารณาทบทวน การประเมินภาษี และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลท่ามะลิหรือแนวทางช่วยเหลือประชาชน ที่ได้รับผลกระทบ จากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินของผู้เสียภาษี ทำให้ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ ความละเอียด ตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดสามารถดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้หรือไม่ และการแจ้งผล การพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีถูกต้องหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๖๘ มาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ และให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนเศษของเดือน ให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยเบี้ยปรับอาจงดได้ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท โดยกำหนดให้ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ ซึ่งผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับการประเมินจึงได้ยื่นคำร้องคัดค้าน การประเมินภาษี เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งผลการพิจารณาทบทวน การประเมินภาษี โดยเห็นด้วยกับผู้เสียภาษีและทบทวนการประเมินภาษี ทำให้ค่าภาษีลดลงเหลือจำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๔๔ มาตรา ๕๓ และมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับกรณีที่เทศบาลตำบลคลองขุดแจ้งผล การพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี โดยไม่ได้แจ้งสิทธิและระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์ให้ผู้เสียภาษีทราบ มีผลทำให้ระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์ขยายเป็นหนึ่งปีนับแต่วันที่รับคำสั่งทางปกครอง ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ แต่คำสั่งทางปกครองดังกล่าวยังคงมีผลอยู่ ประกอบกับการคัดค้านการประเมินภาษีไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เมื่อผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ผู้เสียภาษีจึงต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แม้อต่อมาเทศบาลตำบลคลองขุดได้มีหนังสือ แจ้งเตือนให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่

/ไม่ตรงตาม...

ไม่ตรงตามที่ได้บทวนการประเมินภาษี และต่อมาได้มีการยกเลิกหนังสือแจ้งเตือนและแก้ไขจำนวนเงินค่าภาษี ที่ถูกต้อง และแจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท พร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของภาษี ค้างชำระ และคิดเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน รวมจำนวน ๓ เดือน จึงเป็นไปตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และไม่ใช่กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึด หรืออายัดตามกฎหมายที่จะขอลดเบี้ยปรับตามกฎหมายกระทรวงการคลังหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบล คลองขุดจึงไม่สามารถลดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตำบมะลั้งหรือแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในประเด็น ดังนี้

๒.๑ ที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วมสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ เห็นว่า ที่ดินที่มีน้ำทะเลเข้าท่วมไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีไม่สามารถ ทำประโยชน์ในที่ดินได้เนื่องจากมีน้ำทะเลเข้าท่วม ซึ่งเป็นเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย จึงไม่ถือเป็นที่ดิน ที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และเมื่อไม่ได้ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๕ มาตรา ๘ มาตรา ๙ และมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลตำบมะลั้งสามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้กับผู้เสียภาษีสำหรับที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ (๑) ของระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือสิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิ ยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยให้ยื่นภายใน สิบห้าวันนับแต่วันที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหาย จนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำประเด็นการลด หรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สรุปได้ว่า ระยะเวลาสิบห้าวันตามข้อ ๒๗ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือเป็นระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนดให้สิทธิแก่ผู้เสียภาษีในการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษี และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีระยะเวลาในการดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบลดหรือยกเว้นภาษี ผู้เสียภาษีจึงต้องดำเนินการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีภายใน กำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ดี มาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ กำหนดให้ในกรณีที่ผู้ใดไม่อาจกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ใน กฎหมายได้เพราะมีพฤติการณ์ที่จำเป็นอันมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของผู้นั้น ถ้าผู้นั้นมีคำขอเจ้าหน้าที่อาจขยาย ระยะเวลาและดำเนินการส่วนหนึ่งส่วนใดที่ล่วงมาแล้วเสียใหม่ก็ได้ แต่ต้องยื่นคำขอภายในสิบห้าวัน นับแต่พฤติการณ์เช่นนั้นได้สิ้นสุดลง ดังนั้น กรณีที่ดินในหมู่ที่ ๒ และหมู่ที่ ๓ ตำบลตำบมะลั้ง ได้รับผลกระทบ

จากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินเป็นเหตุให้ที่ดินของผู้เสียหายได้รับความเสียหาย ผู้เสียหายจะต้องดำเนินการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินได้รับความเสียหาย เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียหายไม่ได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในกำหนดเวลา องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลัง จึงไม่สามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้แก่ผู้เสียหายได้ เว้นแต่กรณี ที่ผู้เสียหายไม่สามารถยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดได้เพราะมีเหตุการณ์ที่จำเป็นอันมิได้ เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เสียหาย ถ้าผู้เสียหายมีคำขอ เจ้าหน้าที่อาจขยายระยะเวลาและดำเนินการ ส่วนหนึ่งส่วนใดที่ล่วงมาแล้วเสียใหม่ก็ได้ แต่ผู้เสียหายต้องยื่นคำขอภายในสิบห้าวันนับแต่เหตุการณ์เช่นนั้น ได้สิ้นสุดลง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๗๗

ที่ สด ๐๐๒๓.๓/ ๒๗๓



๑๗ มกราคม ๒๕๖๙

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 16 ม.ค. 2569
เลขรับ 1465
เวลา
ศาลากลางจังหวัดสตูล
ถนนสตูลธานี สด ๙๑๐๐๐

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลคลองขุด ที่ สด ๕๒๖๐๒/๑๖๕๐

ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลท่ามะลิ ที่ สด ๗๒๒๐๒/๖๑๑๖

ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ชั้น ๒ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล และองค์การบริหารส่วนตำบลท่ามะลิ อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดสตูลพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูลดังกล่าว มาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายดำรงศักดิ์ แก้วดวง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 352
วันที่ ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๙
เวลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐-๗๔๗๒-๕๑๖๐ -๑ ต่อ ๑๑, ๑๓