



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง
เรื่อง การประมูลให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง โดยวิธีประมูล

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าอาคาร มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี จำนวน ๒ รายการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. อาคารร้านค้าแฟ มีพื้นที่ใช้สอยขนาดกว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโปง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

๒. อาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร มีพื้นที่ใช้สอย ขนาดกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโปง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

โดยผู้เช่าประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒. หลักฐานการเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้
กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(๓) ในกรณีผู้เสนอราคา.....

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๓. กำหนดดูสถานที่

๓.๑ กำหนดดูสถานที่ ณ สถานที่อาคารร้านค้าแพ หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๓.๒ กำหนดดูสถานที่ ณ สถานที่อาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องเดินทางไปพร้อมกันตามกำหนดวันและเวลาที่นัดหมายดังกล่าว หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็ถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นรับทราบเงื่อนไขในการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ในการประมูลนี้ไม่ได้

๔. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซองประมูลและเปิดซองประมูล

๔.๑ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเข้าอาคารกาแพ และอาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร ในวันที่ ๑๓ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลป่าโป่ง ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๓ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลอาคารร้านค้าแพ และอาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร ได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโป่ง ระหว่างวันที่ ๒๖ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโป่ง ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.parpong.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐๕๓-๖๑๕๙๒๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายรุ่งโรจน์ อ่อนควนิมดี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าโป่ง

เอกสารการประมูลให้เช่าอาคารร้านค้า และอาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร
หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลป่าโป่ง ลงวันที่ ๒๖ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๑

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลป่าโป่ง มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าอาคาร มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี จำนวน ๒ อาคาร โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

๑.๑ อาคารร้านค้า มีพื้นที่ใช้สอยขนาดกว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

๑.๒ อาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร มีพื้นที่ใช้สอย ขนาดกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล

๒.๒ แบบหนังสือมอบอำนาจ

๒.๓ ตัวอย่างสัญญาเช่า

๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

- หลักประกันของเสนอราคา

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เช่าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเช่าประมูล

ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

กรณีผู้เช่าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เช่าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้เช่าประมูลไม่สามารถยื่นซอง

ประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เช่าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียน

นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(๒) บริษัทจำกัด.....

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ อาคารร้านค้าแฟ มีพื้นที่ใช้สอยขนาดกว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๔๘,๐๐๐.- บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)/ปี

๕.๒ อาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร มีพื้นที่ใช้สอย ขนาดกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)/ปี

๕.๓ ระยะเวลาการเช่าในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๔ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๕.๔.๑ สัญญาเช่ามีอายุสัญญา ๓ (สาม) ปี

๕.๔.๒ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๓ (สาม) ครั้ง ครั้งละ ๓ (สาม) ปี ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นแล้วทุก ๓ (สาม) ปี

๕.๔.๓ ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโป่ง กำหนดไว้ จำหน่ายโดยของถึง ดังนี้

/๑. อาคารร้านค้าแฟ.....

๑. อาคารร้านกาแฟ มีพื้นที่ใช้สอยขนาดกว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน จำหน่ายโดยของถึง “ประธานคณะกรรมการรับของการประมูลให้เช่าอาคารร้านกาแฟ” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าของทุกราย

๒. อาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร มีพื้นที่ใช้สอย ขนาดกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน จำหน่ายโดยของถึง “ประธานคณะกรรมการรับของการประมูลให้เช่าอาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าของทุกราย

ข้อ ๗ กำหนดดูสถานที่

๗.๑ กำหนดดูสถานที่ ณ สถานที่อาคารร้านกาแฟ หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗.๒ กำหนดดูสถานที่ ณ สถานที่อาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร หมู่ที่ ๗ บ้านห้วยกุ่ม ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องเดินทางไปพร้อมกันตามกำหนดวันและเวลาที่นัดหมายดังกล่าว หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็จะต้องถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นรับทราบเงื่อนไขในการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ในการประมูลนี้ไม่ได้

ข้อ ๘ กำหนดวันเวลาและสถานที่รับของประมูลและเปิดซองประมูล

๘.๑ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเช่าอาคารกาแฟ และอาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร ในวันที่ ๑๓ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลป่าโป่ง ตำบลป่าโป่ง อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๓ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

ข้อ ๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๙.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโป่ง จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทน ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด เป็นเกณฑ์

๙.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโป่ง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๑๐. หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญา

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕(ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ /ของราคาของผู้ประมูลที่ชนะการประมูลของสัญญาในเวลา ๓ ปี โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เงินสด

๑๐.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๑๐.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๑๐.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

/ข้อ ๑๑ การทำสัญญา.....

ข้อ ๑๑. การทำสัญญา

๑๑.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง ภายใน ๑๕ วัน(สิบห้าวัน)นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลาหรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง จะริบหลักประกันของและยกเลิกการทำสัญญา

๑๑.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันตามข้อ ๑๐

๑๑.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปงกำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง ทันที โดยองค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปงไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๒.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๒.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ทำสัญญาเช่าเป็นรายปี และให้ถือว่าวันที่ทำสัญญานั้นเป็นวันที่ต้องชำระค่าเช่าในปีถัดไป หากผู้ประมูลได้ ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๒.๔ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๑๒.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๓ สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลอาคารร้านค้า และอาคารโกดังตราซังพืชผลทางการเกษตร ได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง ระหว่างวันที่ ๒๖ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.parpong.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่ หมายเลข ๐๕๓-๖๑๕๙๒๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายรุ่งโรจน์ อ่อนความดี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าโปง