



ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๒๓๖๖

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๕๐๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานความเห็นชอบคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๓๖๖

ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน อำเภอปราสาท กรณีผู้เสียภาษีของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ เนื่องจากมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ แล้วแต่กรณี และต้องเสียเงินเพิ่ม อีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน รวมถึงกำหนดให้งดเบี้ยปรับได้ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย ตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบ ข้อ ๑ ของกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ไปยังผู้เสียภาษี เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ ซึ่งอยู่ภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการเป็นเงินจำนวน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท และให้ชำระเงินค่าภาษีภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เมื่อผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินแล้วยังไม่ได้ชำระค่าภาษี แต่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านดังกล่าว จึงแก้ไขการประเมินและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านให้ผู้เสียภาษีทราบ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จากเดิมที่ดินจำนวน ๕๙ แปลง เป็นเงินค่าภาษีจำนวน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท เป็นที่ดินจำนวน ๕๒ แปลง เป็นเงินค่าภาษีจำนวน ๔๘,๕๙๐.๒๘ บาท โดยการยื่นคำร้องคัดค้านดังกล่าวไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษียังมีหน้าที่ต้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ หากไม่มาชำระภาษีภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เสียภาษีจะต้องชำระค่าภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีใหม่แล้ว ยังมีได้ชำระค่าภาษี แม้ต่อมาจะได้ยื่นคำร้องคัดค้าน และองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้ทบทวนการประเมินภาษี ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นเหตุให้ค่าภาษีลดลงก็ตาม

/ผู้เสียภาษี...

ผู้เสียภาษียังคงมีหน้าที่ต้องชำระภาษีตามจำนวนเงินค่าภาษีใหม่ ที่แก้ไขภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ กรณีผู้เสียภาษีมาชำระภาษีเป็นจำนวนเงิน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแล้ว ผู้เสียภาษีจึงต้องชำระเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบ เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๒๖๘.๐๗ บาท และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๕๓.๖๑ บาท อีกทั้ง กรณีดังกล่าวไม่เข้าข่ายที่จะของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ ตามมาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากไม่มีบทบัญญัติของกฎหมายให้ดำเนินการได้

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้อำเภอแจ้ห่มองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ งามธนะ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทรฯ./โทรสาร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๒๓/๒๕



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานความเห็นชอบคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๖๖

ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน อำเภอปราสาท กรณีผู้เสียภาษีของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ เนื่องจากมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ แล้วแต่กรณี และต้องเสียเงินเพิ่ม อีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน รวมถึงกำหนดให้งดเบี้ยปรับได้ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย ตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบ ข้อ ๑ ของกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ไปยังผู้เสียภาษี เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ ซึ่งอยู่ภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ เป็นเงินจำนวน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท และให้ชำระเงินค่าภาษีภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เมื่อผู้เสียภาษีได้รับ หนังสือแจ้งการประเมินแล้วยังไม่ได้ชำระค่าภาษี แต่ได้ยื่นคำร้อง คัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านดังกล่าว จึงแก้ไขการประเมินและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านให้ผู้เสียภาษีทราบ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จากเดิมที่ดินจำนวน ๕๙ แปลง เป็นเงินค่าภาษีจำนวน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท เป็นที่ดินจำนวน ๕๒ แปลง เป็นเงินค่าภาษีจำนวน ๔๘,๕๙๐.๒๘ บาท โดยการยื่นคำร้องคัดค้านดังกล่าวไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษียังมีหน้าที่ต้องชำระภาษี ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ หากไม่มาชำระภาษีภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เสียภาษีจะต้องชำระค่าภาษี พร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีใหม่แล้ว ยังมีได้ ชำระค่าภาษี แม้ต่อมาจะได้ยื่นคำร้องคัดค้าน และองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้ทบทวนการประเมินภาษี ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นเหตุให้ค่าภาษีลดลงก็ตาม

/ผู้เสียภาษี...

ผู้เสียภาษียังคงมีหน้าที่ต้องชำระภาษีตามจำนวนเงินค่าภาษีใหม่ ที่แก้ไขภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ กรณีผู้เสียภาษีมาชำระภาษีเป็นจำนวนเงิน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแล้ว ผู้เสียภาษีจึงต้องชำระเบี้ยปรับร้อยละสิบ เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๒๖๘.๐๗ บาท และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๕๓.๖๑ บาท อีกทั้ง กรณีดังกล่าวไม่เข้าข่ายที่จะของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ ตามมาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากไม่มีบทบัญญัติของกฎหมายให้ดำเนินการได้

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิวัฒน์ งามธนะ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรฯ./โทรสาร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

1176

เป็นปลัดกระทรวงมหาดไทย  
 เป็นปลัดกระทรวงมหาดไทย  
 เลขที่ 2437  
 วัน/เดือน/ปี ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๘  
 เวลา 15-37



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๓๒๖

กระทรวงมหาดไทย  
 ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์  
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสุรินทร์)

10  
 ๒๕๖  
 ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๖๕๐๒  
 ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘  
 ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๙๑๕๓  
 ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด  
 จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสุรินทร์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์  
 ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกั้งแอน อำเภอปราสาท กรณีผู้เสียภาษีของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม รายละเอียดปรากฏตาม  
 สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษี  
 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป  
 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
 ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
 สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
 โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘  
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
 ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมहनชีวิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๖๔



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๖๕๐๒ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดสุรินทร์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน อำเภอปราสาท กรณีผู้เสียภาษีของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ เนื่องจากมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ แล้วแต่กรณี และต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน รวมถึงกำหนดให้ งวดเบี้ยปรับได้ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย ตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบ ข้อ ๑ ของกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ไปยังผู้เสียภาษี เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ ซึ่งอยู่ภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ เป็นเงินจำนวน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท และให้ชำระเงินค่าภาษีภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เมื่อผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินแล้วยังไม่ได้ชำระค่าภาษี แต่ได้ยื่นคำร้อง คัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบล ก้งแอนได้เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านดังกล่าว จึงแก้ไขการประเมินและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้าน ให้ผู้เสียภาษีทราบ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จากเดิมที่ดินจำนวน ๕๙ แปลง เป็นเงินค่าภาษีจำนวน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท เป็นที่ดินจำนวน ๕๒ แปลง เป็นเงินค่าภาษีจำนวน ๔๘,๕๙๐.๒๘ บาท โดยการยื่นคำร้อง คัดค้านดังกล่าวไม่เป็นการทูลเกล้าฯ ชำระภาษี ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษียังมีหน้าที่ต้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ หากไม่มาชำระภาษีภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เสียภาษีจะต้องชำระค่าภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีใหม่แล้ว ยังมีได้ชำระค่าภาษี แม้ต่อมาจะได้ยื่นคำร้องคัดค้าน และองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้ทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นเหตุให้ค่าภาษีลดลงก็ตาม ผู้เสียภาษียังคงมีหน้าที่ต้องชำระภาษีตามจำนวนเงินค่าภาษีใหม่ที่ แก้ไขภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ กรณีผู้เสียภาษีมาชำระภาษีเป็นจำนวนเงิน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแล้ว ผู้เสียภาษีจึงต้องชำระเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบ

/เป็นจำนวน...

เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๒๖๘.๐๗ บาท และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๕๓.๖๑ บาท อีกทั้งกรณีดังกล่าวไม่เข้าข่ายที่จะขอเดบียปรับและเงินเพิ่มได้ ตามมาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากไม่มีบทบัญญัติของกฎหมายให้ดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร อี้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงานเลขาธิการกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 23 เม.ย. 2568  
เลขรับ 17113

ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๒๕๖๒

ศาลากลางจังหวัดสุรินทร์  
ถนนเลียบเมืองศรีณรงค์  
เลขรับ 20876  
วันที่ 24 เม.ย. 2568  
เวลา

๑๗ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอปราสาท ที่ สร ๐๐๒๓.๑๕/๒๖๖๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
- ๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
- ๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสุรินทร์ ได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อพิจารณาให้คำปรึกษาแนะนำการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้พิจารณาประเด็นข้อหารือเกี่ยวกับการเรียกเก็บปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน อำเภอปราสาท กรณีบริษัท [redacted] ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน พิจารณางดเก็บปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท โดยบริษัทฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัทสำนักกฎหมาย [redacted] โดยนาย [redacted] มาชำระภาษีแทนโดยจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็คเป็นเงินจำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และได้มีหนังสือคัดค้านการประเมินภาษี โดยอ้างว่าไม่ได้เกิดความผิดจากผู้เสียภาษี และบริษัทฯ ได้มีการโต้แย้งคัดค้านมาตลอดจนเป็นเหตุให้ทางบริษัทฯ ไม่สามารถชำระภาษีได้อย่างถูกต้อง อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน คิดเก็บปรับและเงินเพิ่มดังกล่าว การล่าช้าในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษีไม่ใช่เกิดเหตุจากผู้เสียภาษี โดยบริษัทฯ ยินยอมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นจำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน พิจารณางดเก็บปรับและเงินเพิ่มจำนวนเงิน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท ให้กับทางบริษัทฯ กรณีดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน จึงขอหารือว่าการเรียกเก็บปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากบริษัทฯ ขอบด้วยกฎหมายหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ได้พิจารณาตามข้อเท็จจริงประกอบข้อกฎหมายแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้บริษัท [redacted] ในฐานะผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ พร้อมทั้งแจ้งสิทธิ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน แต่เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ 2383  
วันที่ ๒๔ เม.ย. ๒๕๖๘  
เวลา

/บริษัทฯ...

บริษัทฯ ไม่ได้ใช้สิทธิคัดค้านแต่อย่างใด แสดงว่าบริษัทฯ ยอมรับว่าการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถูกต้อง และมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ยอมชำระภายในระยะเวลาที่กำหนด ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด ถึงแม้ภายหลังบริษัทฯ จะยื่นอุทธรณ์ แต่ก็ล่วงเลยระยะเวลาอุทธรณ์แล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้พิจารณาแล้ว ไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ และต่อมาบริษัทฯ ได้ยื่นเอกสารหลักฐาน (โฉนดที่ดินจำนวน ๓ แปลง) ให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนพิจารณาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนก็ได้พิจารณาทบทวนแล้ว เห็นว่าหลักฐานเอกสารที่นำมาแสดง (โฉนดที่ดิน ๒ แปลง) เป็นที่ดินที่ได้รับการยกเว้น จึงได้แจ้งการประเมินภาษีใหม่ จากเดิม จำนวน ๕๒ แปลง รวมเป็นเงินที่ต้องเสียภาษี พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๕๗,๑๖๕.๐๓ บาท เป็น จำนวน ๕๐ แปลง รวมเป็นเงินที่ต้องเสียภาษี พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๗๑,๒๙๑.๘๕ บาท แต่บริษัทฯ ยินยอมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนพิจารณางดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท โดยอ้างว่าไม่ได้เกิดความผิดจากผู้เสียภาษี แต่เกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษี ข้ออ้างของผู้เสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนต้องงดเรียกค่าปรับและเงินเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้นแล้ว การที่บริษัท [REDACTED] ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนกำหนด จนเกิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จึงเห็นว่าการเรียกเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากบริษัท [REDACTED] ขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน ชอบด้วยกฎหมายแล้ว

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตาม ข้อ ๑๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดสุรินทร์จึงขอรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นดังกล่าว ทั้งนี้ หากการพิจารณาของกระทรวงมหาดไทยเป็นประการใด ขอให้แจ้งจังหวัดทราบ เพื่อจักได้แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายชำนาญ ชื่นตา)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๔๔๗๑ ๓๗๑๘ โทรสาร ๐ ๔๔๗๑ ๓๕๙๒  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@surinlocal.go.th  
ผู้ประสานงาน นางเกษภาพร คำแผ่น โทร ๐๘ ๓๔๔๙ ๙๗๔๙