



ที่ มส ๐๐๒๓.๔/ ๖ ๕๗๐

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดแม่ฮ่องสอน
ศาลากลางจังหวัด มส ๕๘๐๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท
ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒

เรียน ท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน และนายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดแม่ฮ่องสอน ด่วนที่สุด ที่ มส ๐๐๒๒.๔/ ๗๘๒๘ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

ตามที่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้รับแจ้งจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ว่ากรมโยธาธิการและผังเมือง ได้แจ้งว่าได้มีคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒
เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท เพื่อใช้บังคับทั่วประเทศ
จังหวัดแม่ฮ่องสอน จึงขอแจ้งให้ทราบว่าสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้แจ้งคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความ
สงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ซึ่งได้
ประกาศใช้ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๑๕๑ ง ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒
และมีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๔ และได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะ
ตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐาน
การประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๑๕๕ ง ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ นั้น

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้การ
ประชาสัมพันธ์มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภทตามคำสั่งหัวหน้าคณะ
รักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นไปตามประกาศดังกล่าว จึงแจ้งให้นายก
องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอนทราบ สำหรับท้องถิ่นอำเภอให้แจ้ง
ประชาสัมพันธ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พ.จ.อ.

(สาคร สิริศักดิ์)

ท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐-๕๓๖๑-๒๘๔๑
นายธนวัฒน์ โภภิแก้ว โทร ๐๖๕-๒๖๙-๙๘๗๔

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดแม่ฮ่องสอน
เลขที่รับ..... ๕๓๒๕
วันเดือนปี..... ๓ ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา..... ๑๕.๕๕ น.

ด่วนที่สุด



ที่ มส ๐๐๒๒.๔/๗๘๒๘

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท
ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน

อ้างถึง หนังสือ กรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๘๕๑๔ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- ๑. สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๘๕๑๔ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๒. สำเนาคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมฯ จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๓. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมฯ จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔. แบบการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้แจ้งให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอนทราบว่า ได้มีคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท เพื่อใช้บังคับทั่วประเทศ นั้น

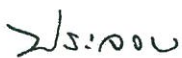
จังหวัดแม่ฮ่องสอน จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่าสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งว่า คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๑๕๑ ง ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ และมีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๑๕๕ ง ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ จึงขอให้ท่านแจ้งประชาสัมพันธ์ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทุกแห่ง

/เพื่อแจ้ง...

เพื่อแจ้งไปยังผู้ประกอบการโรงแรม ห้องเช่ารายวัน หรืออาคารอื่น ๆ เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโรงแรม
ที่ยังมิได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขออนุญาต
ประกอบกิจการให้ถูกต้องตามประกาศดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประจวบ อาจารย์พงษ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร. ๐-๕๓๖๑-๒๐๕๕
โทรสาร ๐-๕๓๖๑-๓๐๖๑

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๓๐๖/ว ศี ๕๑๕

เลขที่รับ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๒
วันที่ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๒
เวลา



กรมโยธาธิการและผังเมือง
เลขที่รับ 1432
วันที่ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๒

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง การประกาศคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการเพื่อให้มีคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท เพื่อใช้บังคับทั่วประเทศ นั้น

บัดนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งว่า คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๑๕๑ ง วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เสนา

(นายเสถียร เจริญเหรียญ)

วิศวกรใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๖

โทรสาร ๐ ๒๒๑๙ ๖๘๑๘

- ส่ง กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
- กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
- ฝ่ายปฏิบัติการ
- ฝ่ายบริหารงานทั่วไป
- ถือ ทราบ ดำเนินการ
- ถือปฏิบัติ ทราบพร้อม
- รวบรวมเรื่อง
- เก็บ

ทราบบ
๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๒

๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๒

๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๒

คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ ๖/๒๕๖๒

เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท

โดยที่รัฐบาลมีนโยบายส่งเสริมการประกอบอาชีพสุจริตของชุมชนเพื่อให้เศรษฐกิจมีความคล่องตัว เกิดการกระจายรายได้ เกิดการสร้างงาน ขณะเดียวกันก็ลดความขัดแย้งในชุมชนและจัดให้กิจการ ที่อยู่นอกระบบเข้ามาอยู่ในระบบให้ถูกต้องตามกฎหมาย มีการบริหารจัดการที่ดีและมีการตรวจสอบ ควบคุมโดยรัฐ ตามหลักการดังกล่าวนี้ปรากฏว่ามีผู้นำอาคารมาให้บริการเป็นที่พักแก่ประชาชนบ้าง ใช้บ้านเรือนที่อยู่อาศัยให้บริการในรูปแบบของโรงแรมตามแหล่งท่องเที่ยวต่าง ๆ เพื่อหารายได้บ้าง ซึ่งกรณีเหล่านี้มีจำนวนมากกว่าสองหมื่นแห่งที่ยังไม่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการได้โดยถูกต้องตามกฎหมาย ข้อขัดข้องบางส่วนเนื่องจากไม่เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และข้อกำหนดเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมซึ่งมีจำนวนหลายพันแห่งตามจังหวัดต่าง ๆ มากกว่าห้าสิบจังหวัด และยังมีที่ไม่ได้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอีกหลายพันแห่ง ซึ่งควรให้โอกาส ดำเนินการเสียให้ถูกต้องภายในระยะเวลาและตามเงื่อนไขที่กำหนดเช่นเดียวกับที่เคยมีกฎหมายผ่อนผัน ในเรื่องอื่นไว้ทำนองเดียวกันแล้ว อันจะทำให้กิจการเหล่านี้เข้ามาอยู่ในระบบ ลดความขัดแย้งในชุมชน ภาครัฐสามารถตรวจสอบควบคุม ยกระดับมาตรฐานการประกอบการและสร้างความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ผู้รับบริการเองก็ได้รับการบริการที่มีคุณภาพและเป็นธรรม ฝ่ายผู้ประกอบการก็สามารถ ใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินของตน ก่อให้เกิดอาชีพและรายได้ ทั้งยังเป็นส่งเสริมให้มีการลงทุน และดูแลรักษากิจการอย่างเต็มความสามารถทางเศรษฐกิจ โดยยังคงรักษาสิ่งแวดล้อม วิถีชีวิต และความเป็นอยู่ในชุมชนไว้ได้ จึงจำเป็นต้องแก้ไขข้อขัดข้องที่มีอยู่ดังกล่าว อันจะเป็นประโยชน์ ในการปฏิรูปเศรษฐกิจของประเทศและส่งเสริมการท่องเที่ยว ตลอดจนลดความขัดแย้งในสังคม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ประกอบกับ มาตรา ๔๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ หัวหน้าคณะ รักษาความสงบแห่งชาติโดยความเห็นชอบของคณะรักษาความสงบแห่งชาติจึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ นับแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้การประกอบ ธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้รับยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รั้วถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ที่กำหนดให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่นั้น ที่มีผลใช้บังคับอยู่ในวันที่มีคำสั่งนี้

ข้อ ๒ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมไม่ให้มีการประกอบธุรกิจโรงแรมผิดไปจากที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งใช้อาคารในการประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ในวันก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับและอาคารนั้นมีลักษณะเป็นการฝ่าฝืนข้อกำหนดตามกฎหมายกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนและดำเนินการปรับปรุงระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๓๐ เมตร แต่ไม่น้อยกว่า ชั้นละ ๒ เครื่อง ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ พร้อมทั้งยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพื่อประกอบการตรวจสอบ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

(๑) ฝ่าฝืนประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) ฝ่าฝืนใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวมหรือปฏิบัติการใด ๆ ซึ่งขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) ฝ่าฝืนตัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือไม่ได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

(๔) ฝ่าฝืนใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้โดยไม่ได้ใบรับรองการตัดแปลงอาคารตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๕) ฝ่าฝืนเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือไม่ได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมที่ได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนและอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงอาคารตามวรรคหนึ่ง ได้รับยกเว้นโทษทางอาญาสำหรับความผิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แล้วแต่กรณีที่เกิดขึ้นก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๓ เมื่อได้รับแจ้งตามข้อ ๒ และมีเอกสารหรือหลักฐานอันเชื่อได้ว่าเป็นผู้ประกอบการโรงแรม อยู่ในวันก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการปรับปรุงอาคารให้เป็นตาม ที่กำหนดในข้อ ๒ วรรคหนึ่ง ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นพบเหตุไม่ถูกต้อง ให้แจ้งผู้ประกอบการโรงแรมดำเนินการแก้ไข และแจ้งผลการดำเนินการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการ ตรวจสอบการแก้ไขดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ประกอบการโรงแรม

ข้อ ๔ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบตามข้อ ๓ แล้ว ให้แจ้งผลการตรวจสอบ ต่อผู้ประกอบการโรงแรม และนายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมทราบเป็นหนังสือ เพื่อดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ ให้ผู้ประกอบการโรงแรมซึ่งผ่านการตรวจสอบสามารถประกอบการโรงแรม ต่อไปได้เช่นเดียวกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินซึ่งได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่ผังเมืองรวมจะใช้บังคับ ในพื้นที่นั้นตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และให้ได้รับยกเว้นโทษทางอาญาสำหรับความผิดตามข้อ ๒ ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๕ เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาธุรกิจให้บริการสถานที่พักของชุมชนให้เกิดความเข้มแข็ง อันจะเป็นประโยชน์ต่อการส่งเสริมธุรกิจการท่องเที่ยวของประเทศ และสร้างความเข้มแข็งและรายได้ ให้แก่ชุมชน ในกรณีที่การดำเนินการประกอบการโรงแรมหรือธุรกิจสถานที่พักที่มีลักษณะตามข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบการโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑ แห่งใด ไม่สามารถดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายได้ เนื่องจากมีข้อจำกัดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ ให้หน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบตามกฎหมาย รวบรวมข้อเท็จจริง สภาพปัญหา และแนวทางแก้ไข เสนอคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เพื่อมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ ข้อเสนอแนะดังกล่าว ให้คำนึงถึงนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศเป็นสำคัญด้วย

ข้อ ๖ คำสั่งนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม
ซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒
เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน
พุทธศักราช ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะ
รักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจ
โรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒ ยื่นหนังสือต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ในท้องที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่ว่ามีการฝ่าฝืนข้อหนึ่งข้อใดตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบ
แห่งชาติดังกล่าว พร้อมเอกสารหรือหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อแสดงได้ว่าเป็นอาคารที่มีลักษณะ
ตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙
ซึ่งใช้อาคารประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ก่อนวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือสำเนาใบรับรองการก่อสร้างหรือ
ดัดแปลงอาคาร

(๒) สำเนาแสดงความเป็นเจ้าของอาคารหรือสถานที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่

(๓) สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

(๔) หลักฐานการเสียภาษีห้องพักให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๕) หลักฐานการเสียภาษีให้แก่สรรพากร

(๖) หลักฐานการได้รับอนุญาตให้ใช้ไฟฟ้า ประปา

(๗) หลักฐานการขออนุญาตทะเบียนราษฎร์

(๘) สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน อาคาร ที่จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

(๙) หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่าง ๆ หรือสัญญาจ้างโฆษณา

(๑๐) แบบแปลน แผนผังอาคารที่เคยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร หรือ

(๑๑) เอกสารหรือหลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง
กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งใช้อาคารประกอบธุรกิจ
โรงแรมอยู่ก่อนวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

ข้อ ๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับหนังสือพร้อมด้วยเอกสารหรือหลักฐานตามที่กำหนดในข้อ ๑ แล้วให้ดำเนินการตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒ ต่อไป

ข้อ ๓ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อุนพงษ์ เฝ้าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนข้อกำหนดตามกฎหมายตามคำสั่ง คสช. ที่ ๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรียน

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/
ผู้รับมอบอำนาจ/ชื่ออาคาร.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....และเป็นอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑๙
สิงหาคม ๒๕๕๙ ซึ่งใช้อาคารในการประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ในวันก่อนที่คำสั่ง คสช. ที่ ๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๒
มิถุนายน ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ และได้ฝ่าฝืน ข้อกำหนดตามกฎหมายกรณีใดกรณีหนึ่ง ตามข้อ ๒ ของคำสั่ง
ดังกล่าว

จึงแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนและจะดำเนินการปรับปรุงระบบความ
ปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนดในคำสั่งดังกล่าวให้เสร็จภายในวันที่.....

พร้อมยื่นเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการตรวจสอบ ดังนี้

- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร/สำเนาใบรับรองการก่อสร้างหรือ
ตัดแปลงอาคาร
- แบบแปลน แผนผังอาคารที่เคยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
- สำเนาเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของอาคารหรือสถานที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่
- สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (กรณีประกอบธุรกิจ
โรงแรมแล้ว)
- หลักฐานการเสียภาษีท้องถิ่นให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- หลักฐานการเสียภาษีท้องถิ่นให้แก่กรมสรรพากร
- หลักฐานการได้รับใบอนุญาตให้ใช้ไฟฟ้า ประปา
- หลักฐานการออกทะเบียนราษฎร์
- สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน อาคารที่จดทะเบียนที่เจ้าพนักงานที่ดิน
- หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่าง ๆ หรือสัญญาจ้างโฆษณา
- เอกสารหรือหลักฐานอื่น ๆ

(เอกสารอย่างใดอย่างหนึ่ง)

(ลงชื่อ).....เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)