

ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๓๓๕๑



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๒๕

พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘  
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๙๑๑  
ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล บ้านนา อำเภอจะนะ กรณีโรงเรียน (ปกปิดชื่อ) ขอยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเทศบาลตำบล สำนักขาม อำเภอสะเดา กรณีสำนักงาน (ปกปิดชื่อ) ของดเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ดังนี้

๑. มาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การ หรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ กำหนดว่า ให้ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สิน ของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย การยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา ออกตามความใน ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้เหตุผลประโยชน์ กรณีโรงเรียน (ปกปิดชื่อ) เป็นโรงเรียนเอกชนประเภทสามัญ (การศึกษาสงเคราะห์) แม้มีวัตถุประสงค์ในการ จัดตั้งโรงเรียนเพื่อจัดการศึกษาให้แก่เด็กกำพร้ายากจนและด้อยโอกาสทางการศึกษา ให้ได้รับการศึกษา อย่างเท่าเทียมกัน ถือเป็นสถานศึกษาตามข้อ ๒ ทวิ แห่งประกาศกระทรวงการคลัง ว่าด้วยภาษีเงินได้และ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา แต่เมื่อข้อเท็จจริง ไม่ปรากฏรายชื่อโรงเรียน (ปกปิดชื่อ) เป็นมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลในข้อ ๓ ของประกาศดังกล่าว ทรัพย์สินของโรงเรียน (ปกปิดชื่อ) จึงไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ เทียบเคียงคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ กรณีโรงเรียน (ปกปิดชื่อ)

๒. มาตรา ๕๓ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีกรณีประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ ผู้เสียภาษี มีหน้าที่ต้องเสียได้ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ต้องเสียเพิ่มเติมภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับ แจ้งการประเมิน หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน กรณีเทศบาลตำบลสำนักขามได้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/ประจำปี...

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ แจ้างประเมินภาษีเพิ่มเติม จำนวน ๖๘๒,๒๙๐.๐๙ บาท โดยสำนักงาน (ปกปิดชื่อ) ได้รับแจ้งการประเมินเมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาชำระภาษีภายในวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เทศบาลตำบลสำนักขามได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระภายในวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อมาสำนักงาน (ปกปิดชื่อ) ได้ชำระค่าภาษีดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ จึงเป็นการชำระภาษีเพิ่มเติมเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่ยังคงอยู่ในกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือนสำนักงาน (ปกปิดชื่อ) ต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของค่าภาษีที่ค้างชำระ และเงินเพิ่มอกร้อยละหนึ่งต่อเดือน รวมเป็นสองเดือน ตามมาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยไม่สามารถยกเหตุความล่าช้าในกระบวนการงบประมาณและสำนักงานใหญ่ไม่ได้ตั้งงบประมาณ ในส่วนเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มในกรณีดังกล่าวไว้ เพื่อขอลดหรือยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ เนื่องจากไม่มีบทบัญญัติของกฎหมายให้ดำเนินการได้

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้อำเภอแจ้างองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ งามธุระ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทรฯ./โทรสาร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓



เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘  
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๙๑๑  
ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา  
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล  
บ้านนา อำเภอจะนะ กรณีโรงเรียน (ปกปิดชื่อ) ขอยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเทศบาลตำบล  
สำนักขาม อำเภอสะเดา กรณีสำนักงาน (ปกปิดชื่อ) ของดเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ดังนี้

๑. มาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑  
ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การ  
หรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ กำหนดว่า ให้ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สิน  
ของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข)  
แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย  
การยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา ออกตามความใน  
ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้เหตุผลประโยชน์  
กรณีโรงเรียน (ปกปิดชื่อ) เป็นโรงเรียนเอกชนประเภทสามัญ (การศึกษาสงเคราะห์) แม้มีวัตถุประสงค์ในการ  
จัดตั้งโรงเรียนเพื่อจัดการศึกษาให้แก่เด็กกำพร้ายากจนและด้อยโอกาสทางการศึกษา ให้ได้รับการศึกษา  
อย่างเท่าเทียมกัน ถือเป็นสถานศึกษาตามข้อ ๒ ทวิ แห่งประกาศกระทรวงการคลัง ว่าด้วยภาษีเงินได้และ  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา แต่เมื่อข้อเท็จจริง  
ไม่ปรากฏรายชื่อโรงเรียน (ปกปิดชื่อ) เป็นมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลในข้อ ๓ ของประกาศดังกล่าว  
ทรัพย์สินของโรงเรียน (ปกปิดชื่อ) จึงไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ เทียบเคียงคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัย  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ กรณีโรงเรียน (ปกปิดชื่อ)

๒. มาตรา ๕๓ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่  
ผู้เสียภาษี มีหน้าที่ต้องเสียได้ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ต้องเสียเพิ่มเติมภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ  
แจ้งการประเมิน หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด  
ไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน  
เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน กรณีเทศบาลตำบลสำนักขามได้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ แจ่งประเมินภาษีเพิ่มเติม จำนวน ๖๘๒,๒๙๐.๐๙ บาท โดยสำนักงาน (ปกปิดชื่อ) ได้รับแจ้งการประเมินเมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาชำระภาษีภายในวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เทศบาลตำบลสำนักขามได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระภายในวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อมาสำนักงาน (ปกปิดชื่อ) ได้ชำระค่าภาษีดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ จึงเป็นการชำระภาษีเพิ่มเติมเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่ยังคงอยู่ในกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือนสำนักงาน (ปกปิดชื่อ) ต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของค่าภาษีที่ค้างชำระ และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน รวมเป็นสองเดือน ตามมาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยไม่สามารถยกเหตุความล่าช้าในกระบวนการงบประมาณและสำนักงานใหญ่ไม่ได้ตั้งงบประมาณ ในส่วนเบี้ยปรับและเงินเพิ่มในกรณีดังกล่าวไว้ เพื่อขอลดหรือยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ เนื่องจากไม่มีบทบัญญัติของกฎหมายให้ดำเนินการได้

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนวนันท์ งามธุระ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทรฯ./โทรสาร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

1165

เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
 สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
 จังหวัดแม่ฮ่องสอน  
 3227  
 ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘  
 เวลา..... 16:07



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๑๑

กระทรวงมหาดไทย ๓/๒๓  
 ถนนอักษกาณ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสงขลา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๗๙๖๑

ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๖๑๕

ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล บ้านนา อำเภอจะนะ กรณีโรงเรียน ██████████ ขอยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเทศบาลตำบล สำนักขาม อำเภอสะเดา กรณีสำนักงาน ██████████ ของดเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
 ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
 สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
 โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘  
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
 ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมहनขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๘๖๒๔

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๗๙๖๑ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๐๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล บ้านนา อำเภอจะนะ กรณีโรงเรียน ██████████ ขอยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเทศบาลตำบล สำนักขาม อำเภอสะเตดา กรณีสำนักงาน ██████████ ของตวันเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ความละเอียด ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ดังนี้

๑. มาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การ หรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ กำหนดว่า ให้ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความใน ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะที่ ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ กรณีโรงเรียน ██████████ เป็นโรงเรียนเอกชนประเภทสามัญ (การศึกษาสงเคราะห์) แม้มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งโรงเรียน เพื่อจัดการศึกษาให้แก่เด็กกำพร้ายากจนและด้อยโอกาสทางการศึกษา ให้ได้รับการศึกษาอย่างเท่าเทียมกัน ถือเป็นสถานศึกษาตามข้อ ๒ ทวิ แห่งประกาศกระทรวงการคลัง ว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา แต่เมื่อข้อเท็จจริงไม่ปรากฏรายชื่อโรงเรียน ██████████ เป็นมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถาน สาธารณกุศลในข้อ ๓ ของประกาศดังกล่าว ทรัพย์สินของโรงเรียน ██████████ จึงไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการ จัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ เทียบเคียง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ กรณีโรงเรียน ██████████ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

๒. มาตรา ๕๓ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีที่ต้องครบครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีกรณีประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามผู้เสียภาษี มีหน้าที่ต้องเสียได้ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ต้องเสียเพิ่มเติมภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

/กรณี...

กรณีเทศบาลตำบลสำนักขามได้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗  
แจ้งประเมินภาษีเพิ่มเติม จำนวน ๖๘๒,๒๙๐.๐๙ บาท โดยสำนักงาน [REDACTED] ได้รับแจ้ง  
การประเมินเมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาชำระภาษีภายในวันที่  
๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เทศบาลตำบลสำนักขามได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระภายในวันที่  
๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อมาสำนักงาน [REDACTED] ได้ชำระค่าภาษีดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘  
จึงเป็นการชำระภาษีเพิ่มเติมเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่ยังคงอยู่ในกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือน  
สำนักงาน [REDACTED] ต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของค่าภาษีที่ค้างชำระ และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่ง  
ต่อเดือนรวมเป็นสองเดือน ตามมาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยไม่สามารถยกเหตุความล่าช้าในกระบวนการงบประมาณและสำนักงานใหญ่ไม่ได้ตั้งงบประมาณ  
ในส่วนเบี้ยปรับและเงินเพิ่มในกรณีดังกล่าวไว้ เพื่อขอลดหรือยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ เนื่องจากไม่มี  
บทบัญญัติของกฎหมายให้ดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา  
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร อิมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทินีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗๗

สำนักงานบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ..... 2380  
วันที่ ๒๔ เม.ย. ๒๕๖๘  
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย  
กรมกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 24 เม.ย. 2568  
เลขรับ..... 1719  
เวลา.....

สข ๐๐๒๓.๓/ ๓๙๖๑

ศาลากลางจังหวัดสงขลา

ถนนราษดำเนิน สข ๙๐๐๐๐

๙ เมษายน ๒๕๖๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ..... 20853  
วันที่ ๑/๒๕๖๘  
เวลา.....

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย  
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

จังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในจังหวัด โดยมีประเด็นการพิจารณาให้คำปรึกษาหารือ ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลบ้านนา หรือการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีโรงเรียน [redacted] ว่าเป็นมูลนิธิ องค์กร หรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากรหรือไม่ โดยเทศบาลตำบลบ้านนาได้มีหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖) ให้แก่ นาง [redacted] ผู้รับใบอนุญาตโรงเรียน [redacted] ตำบลบ้านนา อำเภอจะนะ เป็นเงิน ๙,๕๒๑.๙๙ (เก้าพันห้าร้อยยี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบเก้าสตางค์) ซึ่งต่อมาโรงเรียน [redacted] มีหนังสือขอยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า โรงเรียน [redacted] เป็นโรงเรียนเอกชนประเภทสามัญ (การศึกษาสงเคราะห์) มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งโรงเรียน เพื่อจัดการศึกษาให้แก่เด็กกำพร้ายากจนและด้อยโอกาสทางการศึกษา ให้ได้รับการศึกษาอย่างเท่าเทียมกัน โดยเมื่อคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏว่า โรงเรียน [redacted] ไม่มีรายชื่อปรากฏในประกาศกระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้เหตุผลประโยชน์ จึงมีความเห็นว่า โรงเรียน [redacted] ไม่ได้รับการยกเว้นการเสียภาษี ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒. เทศบาลตำบลสำนักขาม หรือการทบทวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสำนักงาน [redacted] ของดเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยเทศบาลตำบลสำนักขามได้แจ้งประเมินรอบปกติ เป็นจำนวน ๑๒๑,๔๗๓.๗๓ บาท ซึ่งสำนักงาน [redacted] ได้ชำระเรียบร้อยแล้ว และเทศบาลตำบลสำนักขามได้ทบทวนการประเมินภาษีเพิ่มเติม เป็นจำนวนเงิน ๘๐๓,๗๖๓.๘๒ บาท โดยมีส่วนต่างที่ต้องชำระเพิ่มจำนวน ๖๘๒,๒๙๐.๐๙ บาท จึงมีหนังสือแจ้งประเมินเพิ่มเติม โดยให้มาชำระภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน ต่อมาสำนักงาน [redacted] ได้มีหนังสือขอหารือมายังเทศบาลตำบลสำนักขาม เพื่อของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากเกิดความล่าช้าในกระบวนการงบประมาณและสำนักงานใหญ่ [redacted] ไม่ได้ตั้งงบประมาณในส่วนเบี้ยปรับและเงินเพิ่มไว้ และเทศบาลตำบลสำนักขามได้มีหนังสือแจ้งเตือน

ให้ชำระ...

ให้ชำระภาษีไปยังสำนักงาน [REDACTED] ภายในกำหนด ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ต่อมาสำนักงาน [REDACTED] ได้ชำระภาษีค้างชำระทั้งหมด จำนวน ๖๘๒,๒๙๐.๐๙ บาท เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ เมื่อชำระภาษีตามกำหนดในหนังสือแจ้งเตือนต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามความในมาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ในคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ได้พิจารณาข้อเท็จจริง เอกสาร หลักฐาน และระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว จึงมีความเห็นว่า สำนักงาน [REDACTED] จะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคิดจากภาษีที่ต้องชำระเพิ่มจำนวน ๖๘๒,๒๙๐.๐๙ บาท ซึ่งต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ คิดเป็นเงินจำนวน ๑๓๖,๔๕๘.๐๒ บาท และเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน (นับตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๖๗ - มกราคม ๒๕๖๘) คิดเป็นเงินจำนวน ๑๓,๖๔๕.๘๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดร์ มณีโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. / โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

ผู้ประสานงาน นางสาวสุชานันท์ กองสวัสดิ์ โทร. ๐๙๖-๐๓๘๓๘๕๘