



ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๑๓

ถึง อำเภอกทุกอำเภอก และเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ได้พิจารณาเอกสารประกอบคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลเวียงสระ ผู้ประกอบการรายนายสมคิด บ้างสกุล ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันในนามบริษัทหันทศิลป์บริการ จำกัด มีมติที่ประชุมว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็น ถนน ลาน และรั้ว ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) แต่ไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามรายการที่เทศบาลตำบลเวียงสระได้ประเมินเพื่อคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยพิจารณา เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงขอส่งความเห็นดังกล่าว เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ สำหรับอำเภอก ขอให้อำเภอกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

ผู้ประสานงาน นางสาวชลธิชา ทัดชัย โทร. ๐๘ ๖๑๘๐ ๑๖๘๘



เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดน่าน
เลขที่รับ 6040
วัน/เดือน/ปี ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๕
เวลา 10.16

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖ ๗/๒๐๖๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๕

ก.พ.ด.
เลขที่รับ ๖๐๔๖
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ท้าหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสุราษฎร์ธานี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๑๔๔๗๕,
ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕,

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๖๕๗๖
ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ได้พิจารณาเอกสารประกอบคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลเวียงสระ ผู้ประกอบการรายนายสมคิด บ้างสกุล ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันในนามบริษัทยนต์ศิลป์บริการ จำกัด มีมติที่ประชุมว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็น ถนน ลาน และรั้ว ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) แต่ไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามรายการที่เทศบาลตำบลเวียงสระได้ประเมินเพื่อคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทยพิจารณา เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย



กระทรวงมหาดไทย / ๘๓๓
 กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
 วันที่ 8 ก.ค. 2565
 เลขรับ 32493
 เวลา 09:24

ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/ ๑๑๔๗๕

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ถนนดอนนก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
 สฎ ๘๔๐๐๐
 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 เลขรับ 38289
 วันที่ - 8 ก.ค. 2565
 เวลา.....

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลเวียงสระ ที่ สฎ ๕๔๐๐๒/๕๑๙ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
- ๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
- ๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๑๑๔๗๕ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลเวียงสระ ว่า ประเด็นขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีนายสมคิด บ้างสกุล ผู้ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน ในนามบริษัทยนต์ศิลป์ บริการ รายการประเมินประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน ๓ แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง สถานีบริการน้ำมัน อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง ห้องน้ำ ตึกแถว และลานคอนกรีต (ประเมินเฉพาะที่ดิน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๘,๐๘๘.- บาท (ห้าหมื่นแปดพันแปดสิบบาทถ้วน) และได้รับการบรรเทาภาษี ร้อยละ ๒๕ คงเหลือเป็นเงิน ๔๖,๕๖๖.- บาท (สี่หมื่นหกพันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) บริษัทไม่ไต่ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน และได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาแล้ว พร้อมทั้งยื่นหนังสือขอให้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน รั้ว เทศบาลตำบลเวียงสระจึงขอหารือว่า ลานคอนกรีต จะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ ประการใด เพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติในปีต่อ ๆ ไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

จังหวัดสุราษฎร์ธานีได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ และได้พิจารณาเอกสาร ประกอบคำชี้แจงของผู้ เทศบาลตำบลเวียงสระ และผู้ประกอบการรายดังกล่าวแล้ว มีมติที่ประชุมว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็น ถนน ลาน รั้ว ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) แต่ไม่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่เสียภาษีตามรายการที่เทศบาลตำบลเวียงสระได้ประเมินเพื่อคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินตามประเภทการใช้ประโยชน์ ในที่ดินนั้น ตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดจึงขอรายงานการให้คำปรึกษาแนะนำตามมติที่ประชุมดังกล่าวมาเพื่อกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 เลขรับ 40379
 วันที่ - ๘ ก.ค. ๒๕๖๕
 เวลา.....

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
 กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
 โทรศัพท์ ๐ ๗๗๒๗ ๒๒๑๘ ต่อ ๑๐๖

(นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม)
 รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
วันอังคารที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี ชั้น ๒
ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (อาคารหลังเก่า)

ผู้มาประชุม

- | | |
|-----------------------------|--|
| ๑. นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม | รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๒. นายศุภโชค บัวทอง | ธนากรักษ์พื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๓. นายศิริศักดิ์ รุ่งเล็ก | ท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๔. นางสาวยินดี คงเกลี้ยง | นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ
(แทน) สรรพากรพื้นที่สุราษฎร์ธานี ๑ |
| ๕. นางสาวภาณี ศักดิ์จ่าย | เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ
(แทน) ปลัดจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๖. นางธิดา ประดิษฐ์สังข์ | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินสุราษฎร์ธานี |
| ๗. นายสุรียา จิตเส็ง | นายช่างโยธาอาวุโส
(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๘. นางสาววรรณมา ตะไฉ | รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี
(แทน) นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๙. นายโกศล สุทธางกูร | นายกเทศมนตรีเมืองนาสาร |
| ๑๐. นายกฤษ สกกุลพันธ์ | นายกเทศมนตรีตำบลช้างขวา |
| ๑๑. นายพิพิธ รัตนรักษ์ | นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใต้ |
| ๑๒. นายบัญญัติ หนูภักดี | นายกเทศมนตรีตำบลท่าชี |
| ๑๓. นายอภิชาติ สวัสดิ์ | นายกเทศมนตรีตำบลเคียนซา |
| ๑๔. นายธนทร์ ศรีรุ่งเรือง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าอุแท |
| ๑๕. นายไพศาล กระสินธุ์ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางโพธิ์ |
| ๑๖. นายไพฑูรย์ รัตนนิพนธ์ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองพา |
| ๑๗. ส.ต.ต.กุศล พรหมคง | ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายฯ (ผู้ช่วยเลขานุการ) |
| ๑๘. นางเนาวรัตน์ วิทย์สุนทร | ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินฯ (ผู้ช่วยเลขานุการ) |
| ๑๙. นายภานุพงษ์ ประสมแก้ว | นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ (ผู้ช่วยเลขานุการ) |

ผู้ไม่มาประชุม

- | | | |
|---|---|-----------|
| ๑. นายเผชิญ ชูสุวรรณ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้าสิงขร | ติตราชการ |
| ๒. นายมานะศักดิ์ รักแสง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเดือน | ติตราชการ |
| ๓. นางวิภารัตน์ วรรณนุช
(ผู้ช่วยเลขานุการ) | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น | ติตราชการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- นางจินตนา ลิ้มภาวนันท์ หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลเวียงสระ
- นางพิรพรรณ คงศรี เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน เทศบาลตำบลเวียงสระ
- นางวิจิตรา เกื้อชาติ ผู้เสียภาษี/หารือ

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในฐานะประธานคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ให้ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมกล่าวเปิดประชุมและแจ้งแนวทางการดำเนินการของจังหวัดในการส่งเสริมสนับสนุนการสร้างรายได้จากการท่องเที่ยว โดยเฉพาะในพื้นที่ท่องเที่ยวหลักของจังหวัดสุราษฎร์ธานี เช่น พื้นที่เกาะสมุย เกาะพะงัน และเกาะเต่า ซึ่งจะทำให้ผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยวมีรายได้ และสามารถชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อจัดบริการสาธารณะต่าง ๆ ให้กับประชาชนต่อไปได้ และให้ฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระต่อไป

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒

ทราบ

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕

นายศิริศักดิ์ รุ่งเล็ก ท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรรมการและเลขานุการฯ แจ้งที่ประชุมเกี่ยวกับการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕ รายงานการประชุมมีทั้งหมดจำนวน ๗ หน้า หน้าที่ ๑ รายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน ๑๕ คน และผู้ที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ เนื่องจากติดราชการ จำนวน ๗ คน โดยมีระเบียบวาระประกอบด้วย เรื่องที่ ๑ เรื่องรับรองรายการการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่องที่ ๒ และ ๓ เรื่องการแต่งตั้งผู้แทนนายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน และผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน เป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เรื่องที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ เกี่ยวกับการรวบรวมและรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๔ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเรื่องที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณาเกี่ยวกับปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ โดยที่ประชุมมีมติมอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ ทหารiorมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจในการประเมินภาษี ในสองประเด็น คือ ประเด็นที่ ๑ การใช้ดุลยพินิจในการประเมินภาษีเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์เพื่อที่อยู่อาศัยและพื้นที่ต่อเนื่องกับที่อยู่อาศัยว่าควรมีการกำหนดขนาดพื้นที่หรือลักษณะการใช้ประโยชน์ให้ชัดเจนหรือไม่ อย่างไร และประเด็นที่ ๒ การประเมินภาษีที่ดินซึ่งมีลักษณะทางภูมิศาสตร์ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ โดยสภาพ ว่าควรมีการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ อย่างไร

มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อพิจารณา

นายศิริศักดิ์ รุ่งเล็ก ฯ แจ้งที่ประชุมว่าในวันนี้เป็นการประชุมเพื่อพิจารณาให้คำปรึกษาแนะนำการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลตำบลเวียงสระ ขอหารือว่า นายสมคิด บ้างสกุล ผู้ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน ในนามบริษัท ยนต์ศิลป์บริการ รายการประเมินประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน ๓ แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง สถานีบริการน้ำมัน อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง ห้องน้ำ ตึกแถว และลานคอนกรีต (ประเมินเฉพาะที่ดิน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๘,๐๘๘.- บาท (ห้าหมื่นแปดพัน

แปดสิบแปดบาทถ้วน) และได้รับการบรรเทาภาษี ร้อยละ ๒๕ คงเหลือเป็นเงิน ๔๖,๕๖๖.- บาท (สี่หมื่นหกพันห้าร้อยหกสิบหกบาทถ้วน) บริษัทไม่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนการประเมินภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน และได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาแล้ว พร้อมทั้งยื่นหนังสือขอให้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน ร้ว เทศบาลตำบลเวียงสระจึงขอหารือว่า ลานคอนกรีต จะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ ประการใด เพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติในปีต่อ ๆ ไป ทั้งนี้ ได้มีหนังสือเชิญผู้แทนเทศบาลตำบลเวียงสระ และผู้ประกอบการรายดังกล่าวเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมด้วย และเมื่อคณะกรรมการพิจารณามีความเห็นเป็นประการใดแล้ว จะได้รายงานกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

สำหรับรายละเอียดข้อเท็จจริงและประเด็นกฎหมายที่เกี่ยวข้องมอบหมายให้นายภานุพงษ์ ประสมแก้ว ผู้ช่วยเลขานุการฯ นำเสนอที่ประชุมต่อไป

นายภานุพงษ์ ประสมแก้วฯ สำหรับประเด็นหารือ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องประกอบด้วย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๓๕ ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างการคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๒) สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๓) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง...

มาตรา ๓๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดสามของฐานภาษี
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

.....

๒. กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- (๑) ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ และทรัพย์สินของบุคคลซึ่งได้รับเงินปีพระบรมวงศานุวงศ์ตั้งแต่ชั้นพระองค์เจ้าขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจ่ายเงินเดือน เงินปี บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน เฉพาะส่วนที่ได้ใช้เพื่อการดังต่อไปนี้

.....

/(๙) สิ่งปลูกสร้าง...

(๙) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว

.....

จากกฎหมายที่เกี่ยวข้องข้างต้น เมื่อพิจารณาจากประเด็นหารือเห็นว่า มาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติไว้ว่า ฐานภาษี เพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่า

ทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

โดยการคำนวณให้เป็นตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ (๑) ที่ดิน ให้ใช้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ (๒) สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง

เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ ประกอบกับ กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น

จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) กำหนดให้สิ่งปลูกสร้าง

ที่เป็นถนน ลาน และรั้ว เป็นทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นไม่ ต้องเสียภาษีสิ่งปลูกสร้าง

แต่ไม่ได้กำหนดให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของถนน ลาน และรั้ว ดังกล่าวได้รับการยกเว้น

จากการจัดเก็บภาษี ดังนั้น เทศบาลตำบลเวียงสระ จึงต้องสำรวจและประเมินเพื่อ

คำนวณการจัดเก็บภาษีที่ดินตามประเภทการใช้ประโยชน์ ตามความในมาตรา ๓๗

แห่งพระราชบัญญัติฉบับเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ ว่าสิ่งก่อสร้างที่เป็น ถนน ลาน และรั้ว

ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สิน

ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) แต่ไม่ได้รับ

การยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่เสียภาษีตามรายการที่

เทศบาลตำบลเวียงสระได้ประเมินเพื่อคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินตามประเภทการ

ใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

ปิดการประชุมเวลา

เมื่อไม่มีกรรมการและผู้เข้าร่วมประชุมเสนอประเด็นต่อที่ประชุม ประธานการประชุม
สั่งปิดประชุม เวลา ๑๕.๓๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จดยางานการประชุม

(นายภานุพงษ์ ประสมแก้ว)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายศิริศักดิ์ รุ่งเล็ก)

ท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๖๕๗



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะงามค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๑๑๔๗๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ได้พิจารณาเอกสารประกอบคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลเวียงสระ ผู้ประกอบการรายนายสมคิด บ้างสกุล ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันในนามบริษัทยนต์ศิลป์บริการ จำกัด มีมติที่ประชุมว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็น ถนน ลาน และรั้ว ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) แต่ไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามรายการที่เทศบาลตำบลเวียงสระได้ประเมินเพื่อคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณา เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรณีสถานีบริการน้ำมันประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง ห้องน้ำ ตึกแถว และลานคอนกรีต ดังนั้น ลานคอนกรีตจึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ในส่วนของอาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง ห้องน้ำ ตึกแถว และที่ดินที่เป็นที่ตั้งของลานคอนกรีต ต้องจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุเทพพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th