



ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๒๐๖๕

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๖๒

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกรณี ดังนี้

๑. ประเด็นที่หนึ่ง กรณีสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ไปจัดหาประโยชน์โดยการประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ และมีประกาศยกเลิกการจัดหาประโยชน์และการประกาศหาผู้เช่าเนื่องจากไม่มีผู้ใดเช่า โดยเทศบาลตำบลเวียงสาได้แจ้งประเมินและมีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านแต่ยังไม่ได้รับชำระค่าภาษี จะสามารถยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. ประเด็นที่สอง กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย เพื่อก่อสร้างอาคารคลังสินค้า ขนาดพื้นที่ ๓๕๙ ตารางเมตร องค์กรบริหารส่วนตำบลตาลชุมสามารถจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้หรือไม่

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน กรณีเทศบาลตำบลเวียงสาและกรณีองค์กรบริหารส่วนตำบลตาลชุม ดังนี้

๑. กรณีข้อหารือตามประเด็นที่หนึ่ง เห็นว่า มาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะหรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใดหรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๗๗๘ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่ และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ซึ่งยังไม่มีกรยุบเลิกวัดไปจัดหาประโยชน์โดยการเช่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่ยังไม่มีการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ยังคงมีสภาพเป็นศาสนสมบัติที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวงที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อนึ่ง หากแม้จะปรากฏ

/ข้อเท็จจริง...

ข้อเท็จจริงเป็นที่สุดในเวลาต่อมาว่าทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ดังกล่าว ได้นำไปใช้หาผลประโยชน์ และวัดมิ่งเมือง (ร้าง) เป็นผู้ค้างชำระภาษี เนื่องจากสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่าน ไม่ได้ชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลเวียงสา ก็มีอาจดำเนินการยึด आयัด และขายทอดตลาด ทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ได้ เนื่องจากที่วัดเป็นทรัพย์สินซึ่งไม่อยู่ในความรับผิดชอบ แห่งการบังคับคดี ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. กรณีข้อหาหรือตามประเด็นที่สอง เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอาคารคลังสินค้าที่ใช้บรรพระมาณภาครัฐในการก่อสร้าง จากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และโดยที่ สิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้าดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์โดยห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ไม่ได้ใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้อำเภอแจ้จอบค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ งามธุระ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรฯ./โทรสาร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว

มส



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุ่มประพาส มส ๕๘๐๐๐

กรม

มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๖๒

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกรณี ดังนี้

๑. ประเด็นที่หนึ่ง กรณีสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ไปจัดหาประโยชน์โดยการประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ และมีประกาศยกเลิกการจัดหาประโยชน์และการประกาศหาผู้เช่าเนื่องจากไม่มีผู้ใดเช่า โดยเทศบาลตำบลเวียงสาได้แจ้งประเมินและมีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านแต่ยังไม่ได้รับชำระค่าภาษี จะสามารถยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. ประเด็นที่สอง กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย เพื่อก่อสร้างอาคารคลังสินค้า ขนาดพื้นที่ ๓๕๙ ตารางเมตร องค์กรบริหารส่วนตำบลตาลชุมสามารถจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้หรือไม่

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน กรณีเทศบาลตำบลเวียงสาและกรณีองค์กรบริหารส่วนตำบลตาลชุม ดังนี้

๑. กรณีข้อหารื้อตามประเด็นที่หนึ่ง เห็นว่า มาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะหรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักรต นักรบว หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใดหรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๗๗๘ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่ และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ซึ่งยังไม่มีกรยุบเลิกวัดไปจัดหาประโยชน์โดยการเช่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่ยังไม่มีการเข้าทำสัญญาเช่าจนถึงปัจจุบัน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวยังคงมีสภาพเป็นศาสนสมบัติที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักรต นักรบว หรือบาทหลวงที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อนึ่ง หากแม้จะปรากฏ

/ข้อเท็จจริง...

ข้อเท็จจริงเป็นที่สุดในเวลาต่อมาว่าทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ดังกล่าว ได้นำไปใช้หาผลประโยชน์ และวัดมิ่งเมือง (ร้าง) เป็นผู้ค้างชำระภาษี เนื่องจากสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่าน ไม่ได้ชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลเวียงสา ก็มีอาจดำเนินการยึด आयัด และขายทอดตลาด ทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ได้ เนื่องจากที่วัดเป็นทรัพย์สินซึ่งไม่อยู่ในความรับผิดชอบ แห่งการบังคับคดี ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. กรณีข้อหารื้อตามประเด็นที่สอง เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มียหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอาคารคลังสินค้าที่ใช้งบประมาณภาครัฐในการก่อสร้าง จากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมจึงเป็นผู้มียหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และโดยที่ สิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้าดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์โดยห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ไม่ได้ใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ งามธุระ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรฯ./โทรสาร ๐ ๕๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

136

เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 จังหวัดแม่ฮ่องสอน
 1229
 เลขที่รับ.....
 วัน/เดือน/ปี. ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๙
 ๐๓..... 17-10



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๖๒

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดน่าน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดน่าน ด่วนที่สุด ที่ นน ๐๐๒๓.๓/๑๘๓๖
ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๖๕๑
ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดน่านแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเวียงสา และองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๑๕๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดน่าน ค่วนที่สุด ที่ นน ๐๐๒๓.๓/๑๘๓๖ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดน่านแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกรณี ดังนี้

๑. ประเด็นที่หนึ่ง กรณีสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ไปจัดหาประโยชน์ โดยการประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ และมีประกาศยกเลิกการจัดหาประโยชน์และการประกาศหาผู้เช่าเนื่องจากไม่มีผู้ใดเช่า โดยเทศบาลตำบลเวียงสาได้แจ้งประเมินและมีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านแต่ยังไม่ได้รับชำระค่าภาษีจะสามารถยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. ประเด็นที่สอง กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแฉม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย เพื่อก่อสร้างอาคารคลังสินค้า ขนาดพื้นที่ ๓๕๙ ตารางเมตร องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมสามารถจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้หรือไม่
ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน กรณีเทศบาลตำบลเวียงสาและกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ดังนี้

๑. กรณีข้อหารือตามประเด็นที่หนึ่ง เห็นว่า มาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะหรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใดหรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๗๗๘ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่ และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ซึ่งยังไม่มีกรยุบเลิกวัดไปจัดหาประโยชน์โดยการเช่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่ยังไม่มีการเข้าแจ้งทำสัญญาเช่าจนถึงปัจจุบัน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวยังคงมีสภาพเป็นศาสนสมบัติที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวงที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/อนึ่ง...

อนึ่ง หากแม้จะปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่สุดในเวลาต่อมาว่าทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ดังกล่าว ได้นำไปใช้หาผลประโยชน์ และวัดมิ่งเมือง (ร้าง) เป็นผู้ค้างชำระภาษี เนื่องจากสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านไม่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลเวียงสาก์มีอาจดำเนินการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ได้ เนื่องจากที่วัดเป็นทรัพย์สินซึ่งไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. กรณีข้อหาหรือตามประเด็นที่สอง เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปงใหญ่ลำไยห้วยแหมเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอาคารคลังสินค้าที่ใช้งบประมาณภาครัฐในการก่อสร้างจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปงใหญ่ลำไยห้วยแหมจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และโดยที่สิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้าดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์โดยห้างหุ้นส่วนจำกัดแปงใหญ่ลำไยห้วยแหมไม่ได้ใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่านพร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

ด่วนที่สุด

ที่ นน ๐๐๒๓.๓/ ๑๘๖๖



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 27 มี.ค. 2568
เลขรับ 399
เวลา

ศาลากลางจังหวัดน่าน

ถนนน่าน-พะเยา นน ๕๕๐๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 5340
วันที่ 28 มี.ค. 2568
เวลา

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาบันทึกการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สำเนาหนังสืออำเภอเวียงสา ที่ นน ๐๐๒๓.๑๙/ ๒๙๙๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
 ๓. สำเนาหนังสืออำเภอท่าวังผา ที่ นน ๐๐๒๓.๑๐/ ๒๒๓๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดน่านได้รับรายงานผ่านอำเภอเวียงสาและอำเภอท่าวังผา ขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำ

เกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ แห่ง ตามประเด็นดังต่อไปนี้

๑. อำเภอเวียงสาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณีเทศบาลตำบลเวียงสา แจ้งว่าสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายวัดมิ่งเมือง (ร้าง) โดยค้างชำระ ๒ ปีงบประมาณ (ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗) รวมค้างชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มทั้งสิ้น ๑๖,๒๑๘.๖๑ บาท ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑ มาตรา ๖๒ เทศบาลตำบลเวียงสา สามารถดำเนินการ “ออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ โดยให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาบังคับใช้โดยอนุโลม” จึ่งหารือมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ว่าเทศบาลตำบลเวียงสา จะยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. อำเภอท่าวังผาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ได้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถม เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวนเงิน ๔,๙๒๙.๙๐ บาท ซึ่งถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ (๓) ประกอบกับหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กค ๑๐๐๖/๙๓๗ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เห็นว่าห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถมประกอบกิจการ ไม่เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตร ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถม ชี้แจงว่าโรงเรือนและสิ่งก่อสร้างของห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย ซึ่งการจะได้รับการสนับสนุนโครงการนี้ กลุ่มแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถม ต้องดำเนินการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัดจึงจะได้รับงบประมาณ และมีความเข้าใจว่างบประมาณที่ได้รับมาก่อสร้างโรงเรือนนั้นเป็นของภาครัฐไม่ต้องเสียภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม จึ่งหารือไปยังคณะกรรมการภาษีและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่านว่า องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแถม ถูกต้องหรือไม่

ขวชน “เมืองแก้วขมิ้นฮักฮัก สู้ เมืองมรดกโลก”

ในการนี้...

