



ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๖๕๕๔

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๖๐ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๔๔
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

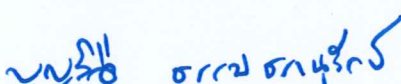
ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริงปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองภายในบริษัท และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด เนื่องจากมาตรา ๕ มาตรา ๙ มาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๗ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใดมีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์หรือภายในเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นขยายกำหนดเวลาดำเนินการ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๕ แปลง มีชื่อบุคคลธรรมดาเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และเป็นผู้มีสิทธิครอบครองโดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคลแต่อย่างใด ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินภาษีไปยังบุคคลธรรมดาที่ปรากฏชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือหนังสือแสดงสิทธิครอบครองแล้วแต่กรณี โดยอาจแจ้งการประเมินภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่นไว้ในหนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกันเพื่อให้มาชำระภาษีแทนกัน ทั้งนี้ อาจสำเนาหนังสือแจ้งเพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่นเพื่อประโยชน์ในการชำระภาษีก็ได้

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญลือ ธรรมธรรานุรักษ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทรฯ./โทรสาร ๐ - ๕๓๖๑ - ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓



ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๕๔

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๕๐ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๕๔
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

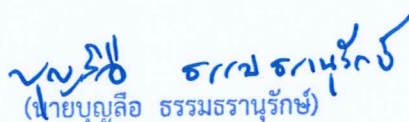
ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริงปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองภายในบริษัท และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด เนื่องจากมาตรา ๕ มาตรา ๙ มาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๗ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มิหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใดมีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์หรือภายในเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นขยายกำหนดเวลาดำเนินการ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๕ แปลง มีชื่อบุคคลธรรมดาเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และเป็นผู้มีสิทธิครอบครองโดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคลแต่อย่างใด ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินภาษีไปยังบุคคลธรรมดาที่ปรากฏชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือหนังสือแสดงสิทธิครอบครองแล้วแต่กรณี โดยอาจแจ้งการประเมินภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่นไว้ในหนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกันเพื่อให้มาชำระภาษีแทนกัน ทั้งนี้ อาจสำเนาหนังสือแจ้งเพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่นเพื่อประโยชน์ในการชำระภาษีก็ได้

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้แสดงความเห็นดังกล่าวให้เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญลือ ธรรมธราณรงค์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทรฯ./โทรสาร ๐ - ๕๓๖๑ - ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

Handwritten mark

เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดนครราชสีมา
เลขที่รับ 8005
วัน/เดือน/ปี - ๙ ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา 14.34



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๕๕

กระทรวงมหาดไทย ๑๕๕๕
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐
๙ ธ.ค. ๒๕๖๗

๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดตราด)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดตราด ต่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๔๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๕๖๒๒ ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดตราดแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริงปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองภายในบริษัท และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Handwritten signature

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณฐกมล สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๖๒



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดตราด ด่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๔๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดตราดแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริง ปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองภายในบริษัท และองค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด เนื่องจากมาตรา ๕ มาตรา ๙ มาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๗ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มิหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีที่ทรัพย์สิน ที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใดมีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี และให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายใน เดือนกุมภาพันธ์หรือภายในเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นขยายกำหนดเวลา ดำเนินการ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๕ แปลง มีชื่อบุคคลธรรมดาเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และเป็นผู้มีสิทธิครอบครองโดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคล แต่อย่างใด ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินภาษีไปยังบุคคลธรรมดา ที่ปรากฏชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือหนังสือแสดงสิทธิครอบครองแล้วแต่กรณี โดยอาจแจ้งการประเมิน ภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่นไว้ในหนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกัน เพื่อให้มาชำระภาษีแทนกัน ทั้งนี้ อาจสำเนาหนังสือแจ้งเพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่นเพื่อประโยชน์ ในการชำระภาษีก็ได้ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ชัยละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกมล สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐

ด่วนที่สุด

ที่ ตร ๐๐๒๓.๓/ ๑๓๖๕๐



๑๕.

กระทรวงมหาดไทย กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 1 ต.ค. 2567
เลขรับ 4๐165
ศาลากลางจังหวัดตราด

ถนนราชดำเนิน ตร ๒๓๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอแหลมงอบ ที่ ตร ๐๐๒๓.๑๑/๑๕๖๘ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 45973
วันที่ - 2 ต.ค. 2567
เวลา..... จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดตราด ได้รับข้อหารือเกี่ยวกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากอำเภอแหลมงอบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ ขอหารือกรณีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๕ แปลง ซึ่งเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองปรากฏเป็นชื่อบุคคลธรรมดา และผู้ถือกรรมสิทธิ์และมีสิทธิครอบครองร่วมกัน แต่ได้นำที่ดินข้างต้นจัดตั้งเป็นนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด และปรากฏข้อเท็จจริงต่อมาว่าผู้ถือหุ้นได้มีปัญหาค้ำพิพาทและองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถ พิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง จึงขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด เพื่อหาแนวทางปฏิบัติในการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดตราด ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาประเด็นข้อหารือดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามความในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดตราด ดังกล่าวมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 5493
วันที่ - ๒ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา.....

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๓๙๕๒-๒๘๒๗



ศาลากลางจังหวัดตราด
 เลขรับที่ (e) 9363
 รับวันที่ - 2 ส.ค. 2567
 เวลา.....น.

ที่ ตร ๐๐๒๓.๑๓/๑๕๖๘

ที่ว่าการอำเภอแหลมงอบ
 ถนนสายตราด-แหลมงอบ ตร ๒๓๑๒๐

๓๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
 ท้องถิ่นจังหวัดตราด
 เลขที่รับ 454๖
 วันที่ ๒ ส.ค.

เรื่อง ทหรือการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ที่ ตร ๗๒๐๐๒/๖๓๓๓
 ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ เสนอข้อหารือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของที่ดินจำนวน ๕ แปลง ซึ่งตามเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ปรากฏชื่อบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม หรือเป็นผู้ถือครองร่วมกัน และได้นำที่ดินจำนวน ๕ แปลงดังกล่าว ไปจัดตั้งบริษัท เกาะข้างเฟอรี่ จำกัด ซึ่งต่อมาบริษัท เกาะข้างเฟอรี่ จำกัด ได้ตกลงทำสัญญาร่วมทุนกับ บริษัท เฟอรี่เกาะข้าง จำกัด ในนามบริษัท เกาะข้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยปรากฏชื่อเท็จจริงต่อมาว่าผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองในที่ดิน ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จึงขอหารือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สรุปได้ดังนี้

๑. เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาทกันในบริษัทตนเอง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด ให้เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษดังกล่าว ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ซึ่งในกรณีนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จะต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด

๒. กรณีเอกสารสิทธิและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ปรากฏชื่อบุคคลหลายคนในแต่ละแปลง ดังนั้น การแจ้งการประเมินฯ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนหรือไม่

๓. หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินฯ ให้กับบริษัท องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ต้องแจ้งการประเมินฯ ให้กับบริษัทใด

/อำเภอแหลมงอบ...

อำเภอแหลมงอบพิจารณาแล้ว เพื่อให้การตอบข้อหารือดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย
ถูกต้องตามกฎหมาย อำเภอจึงขอส่งข้อหารือเพื่อให้จังหวัดตราดเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดเพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายเอกราช กฤตยพงษ์

นายอำเภอแหลมงอบ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทรศัพท์ ๐-๓๙๕๕-๗๕๖๑

สนง. ปค. ศคช. สคช.
 มค. ทบ. กองวิน. (อ.อ.)
26/01/2567



ที่ว่าการอำเภอแหลมฉบัง
เลขที่ 2154
วันที่ 26 ก.ค. 2567
เวลา

ที่ ตร ๗๒๐๐๒/๖๖๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่
อำเภอแหลมฉบัง จังหวัดตราด ๒๓๑๒๐

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารเรือการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอแหลมฉบัง

อ้างถึง พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือ เอกสารประกอบคำชี้แจง จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แปลงโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๕ แปลง ดังนี้

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๗ เลขที่ดิน ๑๘ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมฉบัง จังหวัดตราด เนื้อที่ ๕ ไร่ ๑ งาน ๗๖ $\frac{๙}{๑๐}$ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ, นายภูวดล อักษรสุวรรณ, นายบุญชาญ อักษรสุวรรณ และนายสมเกียรติ อักษรสุวรรณ

๒. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๘ เลขที่ดิน ๑๘ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมฉบัง จังหวัดตราด เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๗๕ $\frac{๖}{๑๐}$ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายฉันทเกียรติ อักษรสุวรรณ, นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ, นางสาวศุภิสรา อักษรสุวรรณ และนางสาวอรุณช อักษรสุวรรณ

๓. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๒๒ เลขที่ดิน ๒๘ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมฉบัง จังหวัดตราด เนื้อที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๕ $\frac{๓}{๑๐}$ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ และนางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

๔. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๖๔ เลขที่ดิน ๒๗ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมฉบัง จังหวัดตราด เนื้อที่ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ และนางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

๕. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๕๑ เลขที่ดิน ๒๖ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมฉบัง จังหวัดตราด เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ และนางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

ซึ่งผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามแปลงโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ ก.) ทั้ง ๕ แปลง นั้นเป็นบุคคลธรรมดาทุกราย และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทั้งหมดได้นำที่ดินข้างต้นจัดตั้งเป็นบริษัท เกาะข้างเฟอร์รี่ จำกัด ประกอบธุรกิจทำเทียบเรือข้ามฟากเกาะช้าง ต่อมาบริษัท เกาะข้างเฟอร์รี่ จำกัด ได้ตกลงทำสัญญาร่วมทุนกับบริษัท เฟอร์รี่เกาะช้าง ในนามบริษัท เกาะข้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยปรากฏข้อเท็จจริงต่อมาว่าผู้ถือหุ้นได้มีปัญหาคือพิพาท โดยกล่าวอ้างว่าได้โอนส่งมอบที่ดินของตนให้กับบริษัท เกาะข้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ไปแล้ว ในส่วนของผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ ได้แจ้งยืนยันยืนยันว่ากรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่ายังอยู่ในการถือครองกรรมสิทธิ์ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงนับตั้งแต่ซื้อที่ดินมา และไม่เคยมีการส่งมอบที่ดินให้กับผู้ใดมาก่อน หรือถือกรรมสิทธิ์แทนผู้ใดมาก่อนเช่นกัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย **สำเนาถูกต้อง**

๐๖. /องค์การบริหาร...
(นายธีรพล ประสงค์คนาค)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำ จังหวัดตราด เพื่อหาแนวทางปฏิบัติในการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในประเด็นดังนี้

๑. เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาทกันในบริษัทตนเอง และองค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองการทำประโยชน์ที่แท้จริงได้ เพื่อให้ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด ให้เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น องค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ ต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด

๒. กรณีมีเอกสารสิทธิ์ของที่ดินเป็นการถือครองกรรมสิทธิ์ร่วมของบุคคลหลายคนในแต่ละ แปลง ดังนั้นการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในชื่อของเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การ บริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จะต้องแจ้งประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม ทุกคนหรือไม่

๓. หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จะต้องแจ้งประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับ บริษัทต้องแจ้งประเมินกับบริษัทใด อย่างไร

ทั้งนี้ เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้กับเจ้าหน้าที่ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการแจ้ง ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยถูกต้อง หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบล คลองใหญ่ทราบ จักได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสายัน ชาติกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่

สำเนาถูกต้อง

กองคลัง

โทรศัพท์/ โทรสาร ๐๓๙-๖๑๑-๐๗๐

๐๕๖

(นายธีรพล ประสงค์นาค)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

“ชื่อสัตย์ สุจริต นุ่งผ้าถุงอันงดงาม ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



ที่ ดร.000341

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดตราด
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2547 ทะเบียนเลขที่ 0235547000076 (เดิมเลขที่ 0237354700072)
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เกาะช้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2. กรรมการบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 - 1.นายสมเกียรติ สว่างไสว
 - 2.นายพิศุจน์ รัตวงศ์
 - 3.นายวรวิดิ อักษรสุวรรณ
 - 4.นายบุญชาญ อักษรสุวรรณ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสมเกียรติ สว่างไสว หรือ
นายพิศุจน์ รัตวงศ์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายวรวิดิ อักษรสุวรรณ หรือ นายบุญชาญ อักษรสุวรรณ
รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 44 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ
จังหวัดตราด/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 5 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2549



ขอเคารพทราบ

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2548
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้เข้ามาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

นางนพาวดีย์ เสนะไกร
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



ที่ ตร. 000618

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดตราด
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0235547000076

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เกาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายสมเกียรติ สว่างไสว	2. นายพิศุจน์ รัตนางค์
3. นายทิสัยรุ์ กิตติกรธีรวัฒน์	4. นางมยุรี รัตนางค์
5. นายณัฐพัฒน์ กิตติกรธีรวัฒน์	

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสมเกียรติ สว่างไสว หรือนายพิศุจน์ รัตนางค์ หรือนางมยุรี รัตนางค์ คนใดคนหนึ่ง ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายทิสัยรุ์ กิตติกรธีรวัฒน์

หรือนายณัฐพัฒน์ กิตติกรธีรวัฒน์ คนใดคนหนึ่ง รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. พูงบจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / หลักล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 44 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอเพ็ญมวบ จังหวัดตราด/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566.

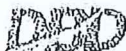


นายทิสัยรุ์ กิตติกรธีรวัฒน์

นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

คำเตือน ผู้ใดยืมตราของเอกสารจากหน่วยงานอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
กระทรวงพาณิชย์

นางนพาวดี-เสนาะโกศล
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



ที่.../บริษัท... อินเทอร์เน็ต จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0237354700072

วัตถุประสงค์ของ ส่วนหุ้นส่วน/บริษัท ที่ 0.../4... ซึ่ง ดังนี้

()... วัตถุประสงค์ทั่วไป...

- (1) ...
- (2) ขน โคน ร้างของ ร้างป่า แดงปลัดขี้ และจ้างทำทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า คิวแทน หัวแทนค่าทำในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจ ประพันธ์ การหาสมาชิกใหม่ และกรณีเกี่ยวกับทรัพย์สิน
- (4) ฎี๋ยเงิน เบิกเงินเก็บภาษีขงเทศบาล บกติกบกด หรือสต่อับการเงินอื่น และให้ใ้ผู้อื่น เงินหรือไปให้กรคิดหัววร้างอื่น โดยจะมิได้ถ่ประกันหวัไม่ก็สนว รวมถึงการรับ ขยก โอน และ สตกหลังตั้งเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือใ้ผู้อื่น เว้นแต่ในธุรกิจขนควาร ธุรกิจเงินทูน และ ธุรกิจทวาลิตฟองเชีว
- (5) ...
- (6) ...

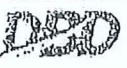
วัตถุประสงค์ประกอบกิจการธุรกิจ

- (7) ประกอบกิจการค้า ...
- ... ๒๐ รุ่น ๕๖๐ ...
- ... เครื่องมือ ...



สำเนาถูกต้อง

(นางนพาศีย์ แสนโคกร)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

...



ที่ คร. 000618

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เกาะช้าง อินเทอร์เน็ต จำกัด

Signature

ผู้ให้สัญญา/บริษัท เกาะช้าง อินเทอร์เน็ต จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0237354700072

วัตถุประสงค์ของ สัญญา/บริษัท นี้ ข้อ 5

() (๑) .. ประกอบกิจการค้าของเหลวตก. ตามรมแม่. อวหวต่วนี่จรูป เครื่องระปืออง. เครื่องปรุงรส.....
..... อาหาร. เครื่องดื่ม. สหร. เนย์. นหี่. และเครื่องบริ โภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าค้า ค้าขาย เครื่องปรุงร้น เคือค้ำต่าวีจรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ
กาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้าขายรักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคม
ภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ฝูบ ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือ
เครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าของ นัก เงิน เทพร ทลอบ และอัญมณีอื่น รวบทังจัฐพ่าเทียมตั้ง
สังคต่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบ ฝือบ แบบพิมพ์ หนังสือ อปกรณ์การ
ฝือบ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์หนังสือพิมพ์ ฟูเกือบอตรา และเครื่องใช้
สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุต่อสร้าง อปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในกาต่อสร้าง เครื่อง
มือช่างทุกประเภท ตี เครื่องปั๊มตี เครื่องตดแห่งอการทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าทองตดิก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีถักบดะกด้วยถักตั้งถัก ทั้งที่อยู่นตถกาท
วิศุกลินหรือสำเบ็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้าขงถิน ขางถั่น หรือขางขงถินอื่นอันถักขงถินหรือได้มาจกส่วนไหน
ส่วนหนึ่งของถั่นขงถางว รวบลตอดถิงขางถิงม ติ่งพ่าเทียม วัสดุหรือถินถักตั้งถักวไรลยกรวมวิธี
ทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการค้าพาท พ่าสาน พ่าไ้ว พ่าขนพูกถิน พ่าปอนซ์ พ่าสวนนง กิ่งขงถักวและถิง
การคอกปศุสัตว์



Signature

สำเนาถูกต้อง
Signature

(นางนพาวดีย์ เสนะโกวร)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



Signature

ทำสัญญาฉบับนี้ไว้ ณ วันที่... เดือน... อีแมตร์เนชั่นแนล... จำกัด...

ทะเบียนเลขที่ (0237354700072)

วัตถุประสงค์ของ สัญญานี้ว่าฉบับนี้ มี... 41... ข้อ ดังนี้

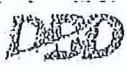
- (1) วัตถุประสงค์การใช้งาน โรงสี โรงเลื่อย โรงงานโตไม้และอบไม้ โรงงานคั่วตัววงรถยนต์ โรงงานผลิตเขวมิกและเครื่องกบตบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัลลอย โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระดาษ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ด้ายทอผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกขางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อคอกถังและโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่ออลูมิเนียม โรงงานผลิตยานประจุกและหม้อน้ำต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตน้ำดื่ม โรงงานหล่อขาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) วัตถุประสงค์การใช้งาน โรงพิมพ์ รับผิดชอบหนังสือ รับผิดชอบหนังสือพิมพ์ และออกหนังสือพิมพ์
- (20) วัตถุประสงค์การใช้งาน โรงน้ำแข็ง
- (21) วัตถุประสงค์การใช้งาน ประมง แหปลา สะพานปลา
- (22) วัตถุประสงค์การใช้งาน ระเบิดและขี้ยา
- (23) วัตถุประสงค์การใช้งาน รับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ราชการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับงานโยธาทุกประเภท
- (24) วัตถุประสงค์การใช้งาน โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หดนมแร่ แฉ่งแร่ ดำรงแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่
- (25) วัตถุประสงค์การใช้งาน กัดคากา ไร่ ไร่ ไนโตรเจน ไบโอดี ออบอบนวด โรงงานย้อมและโรงทอผ้าอื่น สถานที่ผลิตคอกอากาศ สถานที่กีฬา สระว่ายน้ำ
- (26) วัตถุประสงค์การใช้งาน ส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งให้บริการนำส่งของออกนอกท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจราจรทางบกทางเรือทางอากาศ



Signature

สำเนาถูกต้อง

นางนพาวดีย์ (เสนะโกธร)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



Signature

สำหรับ/ผู้ส่ง/ผู้รับ/วิสัยทัศน์..... เลขที่..... อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล..... จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่ 0237354700072

วัตถุประสงค์ของ ร่างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี..... ดังนี้

- (27) ประกอบกิจการแปรรูปอาหาร รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวที่สวนพฤกษศาสตร์
- (28) ประกอบกิจการตั้งร้านอาหารในต่างประเทศและส่งออกอาหารไปยังต่างประเทศซึ่ง

สินค้าความที่จำหน่ายไว้ในวัตถุประสงค์

- (29) ประกอบกิจการคัลคัม แคมป์ เติบโตสวน หักขี้และซักรีดเสื้อผ้า
- (30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูปแบบ 3D หัก ขอบรูป รวมทั้งเอกสารถ่าย
- (31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์
- (32) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม ปรากฏการณ์ ตรวจเช็ค ทัศนียภาพทัศนียภาพ

สำหรับงานที่จำหน่ายในประเทศ รวมทั้งบริการคัลคัม ตรวจเช็ค และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการท่องเที่ยวและเกษตรกรรม ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับจ้างประกันภัย ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการที่ประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับส่วนบริหารงานทางวิศวกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการติดตั้ง การตลาดและการจัดจำหน่าย

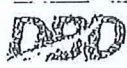
(36) ประกอบกิจการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ไปทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ ทุพพลภาพและอัมพาตทางสรีรวิทยาเกี่ยวกับการแพทย์ การศัลยกรรม



Signature

(นางนพาวดี แสนโคตร)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



ที่ ดร. 000518

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เคาะข้าว อินเทอร์เน็ต จำกัด

ผู้ถือหุ้น/บริษัท.....และนาง.....อินทิรา อินทร์เนตร.....จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0237354700072

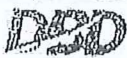
วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 41 ข้อ ดังนี้

- () (38) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินไปบุคคลอื่น
- (39) ประกอบกิจการประมูตเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (40) ประกอบกิจการบริการแท็กซี่แท็กซี่ ทำเทียบเรือ ท่าจอดเรือ เรือข้ามฟาก รวมทั้งบริการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสาร และบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับทางน้ำทุกชนิด
- (41) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นให้สูงกว่าราคาทุนส่วนที่กำหนดไว้



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพาวதிய์ แสนโคกร)
ผู้อำนวยการจัดเก็บรายได้



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

วันที่ 14 มิถุนายน 2566





ที่ ดร. 000618

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดตราด
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

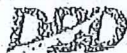
หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ดร. 000618

1. ผู้ติดบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจเกิดถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Registration
Ministry of Commerce

สำนักงานตราด

(นางนพาวดีย์ เสนะไกร)
นักวิชาการจัดเก็บภาษี



รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

วันจันทร์ที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมตราดสีทอง ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดตราด

ผู้มาประชุม		ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด	ประธานกรรมการ
๑. นายณัฐพงษ์	สงวนจิตร	(แทน) ปลัดจังหวัดตราด	กรรมการ
๒. นายณภัทร	แฝงจินดา	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตราด	กรรมการ
๓. นายธานี	บัวตูม	(แทน) รักษาการแทนธนารักษ์พื้นที่ตราด	กรรมการ
๔. นางสาวศุภมาศ	สกุลวงษ์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราด	กรรมการ
๕. นายธนกร	สงวนพงษ์	(แทน) สรรพากรพื้นที่ตราด	กรรมการ
๖. นายกิจภูมิ	แนวพะนา	(แทน) นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดตราด	กรรมการ
๗. พ.จ.อ.มานะ	ทองสิมา	นายกเทศมนตรีเมืองตราด	กรรมการ
๘. นายสุรศักดิ์	ภูติภัทร์	นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลอย	กรรมการ
๙. นายเสรี	สำราญจิตร	นายกเทศมนตรีตำบลเกาะช้าง	กรรมการ
๑๐. นายจักรกฤษณ์	สลักเพชร	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมกลัด	กรรมการ
๑๑. นางหฤทัย	อยู่เกื้อ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคันทรง	กรรมการ
๑๒. นายสุมล	เง็กลิ้	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิง	กรรมการ
๑๓. นายปราโมทย์	ดุษะลัมพะ	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปิด	กรรมการ
๑๔. นางมยุรี	สุวรรณรัตน์	ท้องถิ่นจังหวัดตราด	กรรมการ/ เลขานุการ
๑๕. นายวีรพงษ์	พงษ์บุญ		
๑๖. นายโสรัส	เป้าจรรยา	ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๗. นายธีรพล	ประสงค้ขนาด	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ	ผู้ช่วยเลขานุการ
ผู้ไม่มาประชุม			
๑. นายพีระพงษ์	พิพัฒน์เลิศกุล	นายกเทศมนตรีตำบลน้ำเชี่ยว	กรรมการ ติดภารกิจ
๒. นายวิระชาญ	ประทีปประยะกุล	นายกเทศมนตรีตำบลคลองใหญ่	กรรมการ ติดภารกิจ
๓. นายกมล	กิจจานนท์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลด้านชุมพล	กรรมการ ติดภารกิจ
ผู้เข้าร่วมประชุม			
๑. นางสาวสุดารัตน์	โพธิ์ศรี	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์	
๒. นางสาวชลลดา	ฝั่งร้าง	พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน	

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
-ไม่มี-

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

นายวีรพงษ์ พงษ์บุญ
กรรมการ/เลขานุการ ในการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพลอยแดง ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดตราด โดยมีประเด็นที่ต้องรับรองรายงานการประชุม ดังนี้

๑. การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖

๒. การหาหรือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลตำบลหนองเสม็ด กรณีนายติเรก บัวผ้น (ผู้จัดการมรดกของผู้ตาย) ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้แจ้งเวียนรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ ตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๒๓.๓/ว ๔๔๔ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้คณะกรรมการ ได้พิจารณาแล้ว ทั้งนี้ ไม่มีการแก้ไขแต่อย่างใด จึงเสนอที่ประชุมเพื่อรับรองรายงานดังกล่าว

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร ประธานในที่ประชุม มีคณะกรรมการท่านใดที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ จะขอแก้ไขรายงานการประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มี ถือว่ารับรอง -รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗-

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร ประธานในที่ประชุม เชิญระเบียบวาระต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เพื่อทราบ

๓.๑ การพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีรถยนต์นางสาวภิญญาดา ผ่องโสภากิจ จังหวัดตราด ได้จัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ ซึ่งการประชุมดังกล่าวคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดตราด ได้แจ้งผลคำวินิจฉัยอุทธรณ์ไปยังนางสาวภิญญาดา ผ่องโสภากิจ โดยวินิจฉัยว่า ให้ยกอุทธรณ์ การประเมิน ประจำปีภาษี ๒๕๖๖ เนื่องจากข้อโต้แย้งของผู้อุทธรณ์ไม่อาจรับฟังได้ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๘๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ผู้อุทธรณ์ได้อุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินประเมินภาษีประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ ต่อศาลภาษีอากรกลาง ชั้นตอนอยู่ระหว่างการไต่สวนในชั้นศาลและทางเทศบาลตำบลหนองเสม็ดได้ขอให้ฝ่ายเลขานุการเดินทางไปร่วมชี้แจงต่อพนักงานอัยการ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ณ สำนักงานอัยการสูงสุด ผลเป็นประการใดจะนำเรียนให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ทราบต่อไป

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม -ทราบ-

๓.๒ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ด้วยสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรีได้ประกาศ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๐๘ โดยมีสาระสำคัญสรุปว่า ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรมโดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

๓.๓ แนวทางการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเนื่องจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เข้าร่วมประชุมกับคณะอนุกรรมการการเงิน การคลัง ในคณะกรรมการการเงิน การคลัง สถาบันการเงินและการตลาดการเงิน สภาผู้แทนราษฎร เพื่อให้ข้อมูลข้อเท็จจริงหรือแสดงความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์เกี่ยวกับการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยแจ้งให้ข้าราชการที่ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ตามมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พิจารณาดำเนินการ กรณีได้รับเรื่องอุทธรณ์จากผู้เสียภาษีแล้ว หากเห็นว่าพยานหลักฐานที่จำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงมีไม่เพียงพอที่จะเสนอคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดให้ดำเนินการแสวงหาข้อเท็จจริงเพิ่มเติมนอกเหนือจากการเรียกผู้อุทธรณ์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาแสดง โดยการออกไปตรวจสอบที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้อุทธรณ์เพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๒๘ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ทั้งนี้ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดตราดได้แจ้งข้าราชการที่ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการ

/และผู้ช่วย...

และผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ตามมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทราบแล้ว จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

๓.๔ องค์ประกอบคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด

โดยจังหวัดตราดได้มีการปรับปรุงแก้ไขคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด จำนวน ๓ ครั้ง ซึ่งข้อมูลคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ ปัจจุบันประกอบด้วย ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด, ๒. ปลัดจังหวัดตราด, ๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตราด, ๔. ธนารักษ์พื้นที่ตราด, ๕. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราด, ๖. สรรพากรพื้นที่ตราด, ๗. นายกองค้การบริหาร ส่วนจังหวัดตราด, ๘. นายสุรศักดิ์ ภูติภัทร์ (นายกเทศมนตรีเมืองตราด), ๙. นายเสรี สำราญจิตร (นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลอย) , ๑๐. นายวิระชาญ ประทีปาระยะกุล (นายกเทศมนตรีตำบลคลองใหญ่) , ๑๑. นายพีระพงษ์ พิพัฒน์เลิศกุล (นายกเทศมนตรี ตำบลน้ำเชี่ยว) , ๑๒. นายจักรกฤษณ์ สลักเพชร (นายกเทศมนตรีตำบลเกาะช้าง), ๑๓. นางหฤทัย อยู่เกื้อ (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมกลัด), ๑๔. นายสมมล เ็งกี้ (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคันทรัง), ๑๕. นายปราโมทย์ ดุละลัมพะ (นายก องค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิง), ๑๖. นายกมล กิจจานนท์ (นายกองค์การบริหาร ส่วนตำบลด่านชุมพล), ๑๗. นายสุชาติ จิตมุงมโนธรรม (นายกองค์การบริหารส่วนตำบล บางปิด), ๑๘. ท้องถิ่นจังหวัดตราด, ๑๙. ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่นจังหวัดตราด, ๒๐. เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย สดจ.ตราด

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

๓.๕ ความคืบหน้ากรณีหารือของนายดิเรก บัวผัน ในการประชุมคณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

ตามที่จังหวัดตราดได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ และได้รับเรื่องหารือของเทศบาลตำบลหนองเสม็ด กรณีรายนายดิเรก บัวผัน ซึ่งในการประชุมดังกล่าวฯ มีมติ ดังนี้

๑. ให้เทศบาลตำบลหนองเสม็ดลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง ร่องรอยการทำประโยชน์ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม โดยให้เทศบาล ตำบลหนองเสม็ดใช้ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม บัญชีแนบท้าย ค ในกรณีของการเลี้ยงปลาไหล และบัญชีแนบท้าย ก ชนิดพืช/อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ ในกรณีการ ปลูกกระถินเทพา

๒. ให้เทศบาลตำบลหนองเสม็ดตรวจสอบการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเนื่องจากประเภทที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๒๒๗ ไม่ปรากฏว่าพบข้อมูล โฉนดจากสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด จึงทำให้ข้อมูลในการแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างไม่สมบูรณ์และไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

/ทั้งนี้ ฝ่าย...

ทั้งนี้ ฝ่ายเลขานุการได้ติดตามความคืบหน้ากรณีข้อหาหรือรายนายดิเรก บัวผัน จากเทศบาลตำบลหนองเสม็ด และได้รับทราบความคืบหน้าว่านายดิเรก บัวผัน ได้จ่ายเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานที่ประชุม

เชิญฝ่ายเลขานุการ ดำเนินการตามระเบียบวาระต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง เพื่อพิจารณา

นายธีรพล ประสงค์นาค
ผู้ช่วยเลขานุการ

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ ขอรื้อ
การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยจังหวัดตราดได้รับแจ้งจากอำเภอแหลมงอบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด ได้มีหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ที่ ตร ๗๒๐๐๒/๖๓๓ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอรื้อการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่ดินจำนวน ๕ แปลง เอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ปรากฏชื่อบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมหรือเป็นผู้ถือครองร่วมกัน และได้นำที่ดินจำนวน ๕ แปลงดังกล่าว ไปจัดตั้งบริษัท เกาะช่างเฟอร์รี่ จำกัด ซึ่งต่อมา บริษัท เกาะช่างเฟอร์รี่ จำกัด ได้ตกลงทำสัญญาร่วมทุนกับ บริษัท เฟอร์รี่เกาะช่าง จำกัด และได้เปลี่ยนชื่อเป็นในนามบริษัท เกาะช่าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยปรากฏข้อเท็จจริงต่อมาว่าผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองในที่ดิน ดังนั้น อำเภอแหลมงอบจึงขอรื้อเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ โดยมีประเด็น ดังนี้

๑. เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาทกันในบริษัทตนเอง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ซึ่งในกรณีนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด

๒. กรณีเอกสารสิทธิและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ปรากฏชื่อบุคคลหลายคนในแต่ละแปลง ดังนั้น การแจ้งการประเมินฯ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนหรือไม่

๓. หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินฯ ให้กับบริษัท องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ต้องแจ้งการประเมินภาษีให้กับบริษัทใด

/ฝ่ายเลขานุการ...

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. แปลงที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๗ เลขที่ดิน ๑๘ ตำบล คลองใหญ่ อำเภอแหลมสิงห์ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๕ ไร่ ๑ งาน ๗๖ เศษ เก้า ส่วนสิบ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ , ๒. นายภูวดล อักษรสุวรรณ, ๓. นายบุญชาย อักษรสุวรรณ, ๔. นายสมเกียรติ อักษรสุวรรณ

๒. แปลงที่ ๒ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๘ เลขที่ดิน ๑๙ ตำบล คลองใหญ่ อำเภอแหลมสิงห์ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๗๕ เศษหนึ่งส่วนสิบ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. นายฉันทเกียรติ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ, ๓. นางสาวศุภิสรา อักษรสุวรรณ, ๔. นางสาวอรุณ อักษรสุวรรณ

๓. แปลงที่ ๓ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๒๒ เลขที่ดิน ๒๘ ตำบล คลองใหญ่ อำเภอแหลมสิงห์ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๑ งาน ๐๕ เศษสามส่วนสิบ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

๔. แปลงที่ ๔ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๖๔ เลขที่ดิน ๒๗ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมสิงห์ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๑ ไร่ ผู้ครอบครอง ๑. นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

๕. แปลงที่ ๕ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๕๑ เลขที่ดิน ๒๖ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมสิงห์ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา ผู้ครอบครอง ๑. นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

ทั้งนี้ เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองทั้งหมดเป็นชื่อ บุคคลธรรมดา มิได้เปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคลแต่อย่างใด

๖. บันทึกข้อตกลง ทำสัญญาผู้ถือหุ้น (ร่วมทุน) ระหว่างบริษัท เพอร์รี่ เกาะข้าง จำกัด กับ บริษัท เกาะข้าง เพอร์รี่ จำกัด

๗. หนังสือรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ของ บริษัท เกาะข้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

๘. หนังสือรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ของ บริษัท เพอร์รี่ เกาะข้าง

๙. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท เกาะข้างเพอร์รี่ จำกัด

๑๐. หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่

กฎหมาย ระเบียบ และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้

“ภาษี” หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็น เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้
ในพระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้
เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๑๐ ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง
หรือการจดทะเบียนการเช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงาน
ที่ดินสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าวต่อองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ตามรายการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นรายเดือนภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป

มาตรา ๑๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยัง
กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

มาตรา ๔๕ ในการประเมินภาษี ให้พนักงานประเมินมีอำนาจเรียก
ผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ด้วยคำ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อ
ตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบ
ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้ง
การประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

มาตรา ๔๗ ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสีย

(๑) ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีที่ผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย

(๒) ผู้จัดการทรัพย์สิน ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวล

กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยสาบสูญ

(๓) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่ผู้เสียภาษี
เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคล

(๕) ผู้ชำระบัญชี ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคลเลิกกันโดยมีการ

ชำระบัญชี

(๖) เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี
เป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๐๘.๗/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่
๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๗ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๑๔
ขั้นตอนการแจ้งประเมินภาษี

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาประเด็นข้อหาหรือขององค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ ประกอบกับข้อกฎหมาย หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแล้ว มีความเห็นเบื้องต้นดังนี้

ประเด็นที่ ๑ กรณีเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาทกันภายในบริษัทตนเอง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษี ดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ซึ่งในกรณีนี้้องค์การบริหารส่วนตำบล คลองใหญ่จะต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด (นามบุคคลหรือบริษัท) นั้น เห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินทั้ง ๕ แปลง นั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ไม่สามารถพิสูจน์ได้ว่าบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลใดเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้มีสิทธิ ครอบครอง และโดยที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ ได้บัญญัติคำนยามของคำว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้ หมายความว่ารวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ประกอบกับมาตรา ๔๗ (๖) กำหนดให้เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ ต้องเสียภาษีเป็นบุคคลหลายคนรวมกัน มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ซึ่งเอกสาร โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๕ ฉบับ ปรากฏชื่อบุคคลธรรมดา เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และผู้มีสิทธิครอบครอง ซึ่งมีได้เปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคลแต่อย่างใด ซึ่งตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของ หรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น จากการตรวจสอบปรากฏว่าผู้ครอบครองเอกสารสิทธิ์และโฉนดที่ดินและ น.ส.๓ ก. ได้ครอบครอง มาก่อนที่จะมีประเมินการเสียภาษี ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนั้น องค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่จึงยอมที่จะต้องประเมินและแจ้งการภาษีเป็นชื่อของบุคคลธรรมดา ตามที่ปรากฏรายชื่อในเอกสารสิทธิ์หรือหนังสือแสดงสิทธิครอบครอง แล้วแต่กรณี

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

กรณีนี้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด

มีหน้าที่ในการตอบข้อหาหรือหรือไม่

คณะกรรมการชุดนี้สามารถตอบข้อหาหรือได้ ตามอำนาจหน้าที่

ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ครับ

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานที่ประชุม
นายโสธร เป้าจรยา
ผู้ช่วยเลขาฯ

/นายณัฐพงษ์...

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร เมื่อกฎหมายกำหนดไว้อย่างชัดเจนแล้ว ฝ่ายเลขานุฯ สามารถตอบ
ประธานที่ประชุม ข้อหาหรือไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยตรง โดยไม่จำเป็นต้องจัดประชุมคณะกรรมการ
ภาวะที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่

นายธีรพล ประสงค์นาค เนื่องจากพระราชบัญญัติภาวะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ผู้ช่วยเลขานุฯ มาตรา ๒๓ กำหนดว่า เมื่อคณะกรรมการภาวะที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยัง
กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป ซึ่งกรณีนี้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอ
แหลมงอบ จังหวัดตราด ได้ขอหารือประเด็นการแจ้งประเมินภาษี ซึ่งอยู่ในขั้นตอนของ
การจัดเก็บภาษี ดังนั้น คณะกรรมการภาวะที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงมีหน้าที่
ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด และในการพิจารณาข้อหาดังกล่าว มีความจำเป็นที่จะต้อง
ประชุมคณะกรรมการภาวะที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด แล้วให้ส่งคำปรึกษา
หรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร เชิญคณะกรรมการร่วมกันพิจารณาในประเด็นแรก
ประธานที่ประชุมฯ
มติที่ประชุม -เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุฯ เสนอ-

นายธีรพล ประสงค์นาค ประเด็นที่ ๒ กรณีเอกสารสิทธิและหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ผู้ช่วยเลขานุฯ ปรากฏชื่อบุคคลหลายคนในแต่ละแปลง ดังนั้น การแจ้งการประเมินฯ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็น
เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนหรือไม่อย่างไร ซึ่งในประเด็นนี้จะสอดคล้องกับประเด็นที่ ๑
โดยฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นในเบื้องต้นว่า ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท
๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๗ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๑๔ ขั้นตอนการแจ้ง
ประเมินภาษี แนวทางการดำเนินการที่ ๑๔.๔ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีเจ้าของรวมหลายคน
สามารถแจ้งการประเมินภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่น
ไว้ในหนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกัน เพื่อให้มาชำระภาษีแทนกันได้ ทั้งนี้ อาจสำเนา
หนังสือแจ้งเพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่นเพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดการชำระภาษีก็ได้
ตามมาตรา ๒๙๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมาตรา ๔๗ (๖)
แห่งพระราชบัญญัติภาวะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับ
คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่ ๕/๒๕๖๓ ของกรุงเทพมหานคร ที่ได้มีการพิจารณาประเด็น
เกี่ยวกับปัญหาเจ้าของที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
การประเมินภาษีกรุงเทพมหานคร พิจารณาแล้ว จึงมีคำวินิจฉัยสรุปความว่า เมื่อทรัพย์สิน
ที่อุทธรณ์ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเป็นทรัพย์สินที่มีกรรมสิทธิ์ร่วม การแจ้ง
ประเมินภาษีไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม ย่อมมีผลผูกพันต้องชำระภาษีตามพระราชบัญญัติ
ภาวะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๗ (๖) ซึ่งกำหนดไว้ในกรณีทรัพย์สิน
ที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน ให้เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใดมีหน้าที่ชำระภาษี
แทนผู้เสียภาษี แต่สิทธิหน้าที่ระหว่างเจ้าของรวมในเรื่องนั้น ต้องเป็นไปตามประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๖๒ ที่กำหนดให้เจ้าของรวมคนหนึ่ง ๆ ต้องช่วยเจ้าของรวมคนอื่น ๆ
/ตามสัดส่วน...

ตามสัดส่วนของตนในการออกค่าจัดการค่าภาษีอากร และค่ารักษา กับทั้งค่าใช้จ่ายทรัพย์สิน
รวมกันด้วยนั้น ดังนั้น จึงเห็นควรให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ดำเนินการแจ้ง
การประเมินตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดต่อไป

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานที่ประชุม

แนวทางปฏิบัติคือส่งให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง แล้วเจ้าของร่วม
ไปดำเนินการอย่างนั้น ย่อมแล้วแต่เขาจะดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ขอมติที่ประชุม

มติที่ประชุม

-เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการ เสนอ-

นายธีรพล ประสงค์นาค
ผู้ช่วยเลขานุการ

ประเด็นที่ ๓ หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้อง
แจ้งการประเมินภาษีให้กับบริษัท องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จะต้องแจ้ง
การประเมินภาษีให้กับบริษัทใด นั้น ฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นเบื้องต้นว่าเมื่อได้พิจารณา
แล้วว่า องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังบุคคลธรรมดา
ที่ปรากฏรายชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม หรือผู้มีสิทธิครอบครองร่วมกันตามที่ปรากฏ
ในหลักฐานโฉนดที่ดินและหนังสือแสดงสิทธิครอบครอง ตามความในมาตรา ๔๗ (๖)
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับแนวทางปฏิบัติ
ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖
เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขั้นตอน
การจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๑๔ ขั้นตอนการแจ้ง
ประเมินภาษี ดังนั้น ในประเด็นนี้จึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องพิจารณาวินิจฉัยอีก

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ

จักได้ดำเนินการรายงานให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามความในมาตรา ๒๓ วรรคแรก
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

มติที่ประชุม

-เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการ เสนอ-

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง อื่น ๆ
นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานที่ประชุม
เลิกประชุม เวลา ๑๑.๐๐ น

มีท่านใดเสนอเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม

(ลงชื่อ)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวชลลดา พึ่งรุ่ง)

พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายโสธร เบ้าจรรยา)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด